

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

Рабочая программа учебной практики
по ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом
Специальность 21.02.05
Земельно- имущественные отношения

Курган, 2022

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно- имущественные отношения

Организация-разработчик: ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:

Мордвинова Т.В. – преподаватель профессиональных дисциплин ГБПОУ «КГК»

Одобрена на заседании
ЦК учетно-экономических дисциплин
№ 9 от «28» мая 2022 г.
Председатель ЦК
Е.Ю. Музурантова

Утверждаю
Утверждена:
Заместитель директора по УР
Т.Б. Брыксина

Согласована:
Заместитель генерального директора,
начальник управления кадастровой оценки
ГБУ «Государственный центр кадастровой
оценки и учета недвижимости»



/Мищенко Е.И./

©Мордвинова Татьяна Викторовна, ГБПОУ «КГК»

©Курган, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы учебной практики	стр. 4
2. Тематический план и содержание практики	7
3. Условия организации и проведения практики	8
4. Контроль и оценка результатов практики	9
Приложения	10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППСЗ).

Программа производственной практики в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения является частью программы профессионального модуля ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом.

1.2. Цель, требования к результатам освоения производственной практики:

Цель учебной практики – закрепление знаний, приобретенных в процессе лекционных, лабораторно-практических занятий и самостоятельной работы обучающихся, и получение фундаментальных компетенций.

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся практических профессиональных умений в рамках профессионального модуля по виду деятельности:

Вид деятельности	Код ОК, ПК	Формулировка компетенции	Показатели освоения компетенции
Управление земельно-имущественным комплексом	ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	уметь: демонстрировать интерес к будущей профессии, активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности
	ОК 02.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	уметь: аргументировано анализирует социально-экономические и политические проблемы и процессы
	ОК 03.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	уметь: выбирать и применять методы и способы решения профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений с учетом потребностей общества, аргументировано оценивать эффективность и качество их выполнения
	ОК 04.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	уметь: результативно решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области оценки недвижимости
	ОК 05.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного	уметь: эффективно использовать различные источники, включая, электронные

		развития.	
	ОК 06.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	уметь: эффективно взаимодействовать с коллегами, руководителями в ходе обучения
	ОК 07.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	уметь: осуществлять самоанализ и коррекцию результатов собственной работы
	ОК 08.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	уметь: правильно организовать самостоятельную работу
	ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	уметь: соблюдать технику безопасности при выполнении работ
	ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района	практический опыт: составления земельного баланса по району (муниципальному образованию) уметь: осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности.
	ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий уметь: использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.
	ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий уметь: выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе

			конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.
	ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	практический опыт: составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий уметь: выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
	ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории	практический опыт: составления земельного баланса по району (муниципальному образованию) уметь: осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики – 36 часов.

2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Виды работ	Наименование темы	Количество часов
1.	Документирование управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Документация и технико-экономические показатели, используемые при планировании эксплуатации и развития территорий	6
		Проектирование социально-экономического развития территории	6
2	Управление земельно–имущественным комплексом	Земельный баланс	6
		Мониторинг и прогнозирование использования земель	6
		Подготовка предложений по определению экономической эффективности использования недвижимого имущества	6
3		Зачет	6
Всего			36

3. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

3.1. Место проведения практики: Практика проводится в учебном кабинете колледжа, возможно проведение на производственных объектах предприятий

3.2. Учебно-методическое обеспечение практики:

- Законы Российской Федерации.. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136 (ред. от 30.12.2020 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации
- Законы Российской Федерации . О кадастровой деятельности: закон от 24 июля 2007 г. № 221 (ред. от 30.12.2020 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации
- Инструкции по правилам охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в учебном кабинете колледжа.
- Инструкционно-технологические карты.
- Задание на итоговую работу.

3.3. Материально-техническое обеспечение:

- Рабочее место преподавателя.
- Рабочее место обучающегося (компьютеры с выходом в Интернет).
- Программное обеспечение «Excel», «Word», «Power Point».

3.3. Перечень учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебное пособие / А.Н. Асаул.- СПб: Питер, 2016. – 316 с.
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов/Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2017. – 360 с. : ил.
3. Румынина, В.В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / В.В. Румынина. – М.: Академия, 2016. – 216 с.
4. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с. : ил.

Интернет ресурсы

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана.
2. Имущественные отношения в Российской Федерации [Электронный ресурс]: журнал / ред. В.Д. Новокрещенных. - Электрон. текстовые дан. - М. : НОУ ВПО 22 «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК), 2016. – 115 с. :цв. - Режим доступа www.iovrf.ru /, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана.
3. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана.
4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2017. – 348 с. :цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации.

Дополнительная литература

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2016. – 480 с. : ил.
2. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с. : ил

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе наблюдения за деятельностью обучающихся при выполнении индивидуальных практических заданий.

Практика завершается зачетным занятием. Зачет выставляется при условии выполнения работ, предусмотренных программой учебной практики.

Результаты освоения общих, профессиональных компетенций и практики в целом фиксируется руководителем практики в ведомости результатов прохождения учебной практики (приложение 1).

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
по профессиональному модулю ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом

Группа

Э – 310

Специальность

21.02.05 Земельно – имущественные отношения

Сроки прохождения практики _____

№ п/п	Фамилия, И.О. студента	Оценка сформированности компетенций														Итоговая оценка	Результат практики
		ПК 1.1	ПК 1.2	ПК 1.3	ПК 1.4	ПК 1.5	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 10		
1	Афанасьева Анна Ивановна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
2	Барсукова Софья Алексеевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
3	Ефимова Марина Владимировна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
4	Желток Анна Александровна																Не явилась
5	Змеева Варвара Витальевна	освоена	Не освоена	освоена	освоена	Не освоена	2 (неудовлетв.)	Не зачтено									

Руководитель практики _____ / _____ /