

Департамент образования и науки Курганской области  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа учебной практики**

**по ПМ.04. Определение стоимости недвижимо-  
го имущества**

Специальность 21.02.05  
Земельно- имущественные отношения

Курган, 2022

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик: ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:

Мордвинова Т.В.– преподаватель профессиональных дисциплин ГБПОУ «КГК»

Одобрена на заседании  
ЦК учетно-экономических дисциплин  
№ 9 от «28» мая 2022 г.  
Председатель ЦК  
Е.Ю. Музурантова

Утверждаю  
Утверждена:  
Заместитель директора по УР  
Т.Б. Брыксина

Согласована:

Заместитель генерального директора,  
начальник управления кадастровой оценки  
ГБУ «Государственный центр кадастровой  
оценки и учета недвижимости»

  
/Мищенко Е.И./

©Мордвинова Татьяна Викторовна, ГБПОУ «КГК»

©Курган, 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы учебной практики	стр. 4
2. Тематический план и содержание практики	6
3. Условия организации и проведения практики	7
4. Контроль и оценка результатов практики	8
Приложения	10

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 1.1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ).

Программа производственной практики в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества.

### 1.2. Цель, требования к результатам освоения производственной практики:

Цель учебной практики –закрепление знаний, приобретенных в процессе лекционных, лабораторно-практических занятий и самостоятельной работы обучающихся, и получение фундаментальных компетенций.

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является сформированность у обучающихся практических профессиональных умений в рамках профессионального модуля по виду деятельности:

Вид деятельности	Код ОК, ПК	Формулировка компетенции	Показатели освоения компетенции
Определение стоимости недвижимого имущества.	ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<b>уметь:</b> демонстрировать интерес к будущей профессии, активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности
	ОК 02.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	<b>уметь:</b> аргументировано анализирует социально -экономические и политические проблемы и процессы
	ОК 03.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<b>уметь:</b> выбирать и применять методы и способы решения профессиональных задач в области земельно -имущественных отношений с учетом потребностей общества, аргументировано оценивать эффективность и качество их выполнения
	ОК 04.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	<b>уметь:</b> результативно решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области оценки недвижимости
	ОК 05.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного	<b>уметь:</b> эффективно использовать различные источники, включая, электронные

		развития.	
	ОК 06.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	<b>уметь:</b> эффективно взаимодействовать с коллегами, руководителями в ходе обучения
	ОК 07.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	<b>уметь:</b> осуществлять самоанализ и коррекцию результатов собственной работы
	ОК 08.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	<b>уметь:</b> правильно организовать самостоятельную работу
	ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	<b>уметь:</b> соблюдать технику безопасности при выполнении работ
	ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества. <b>уметь:</b> собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах
	ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке на основе применимых подходов и методов оценки	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества. <b>уметь:</b> производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества
	ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества. <b>уметь:</b> обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки
	ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества. <b>уметь:</b> собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах
		Оформлять оценочную документацию в соответствии с тре-	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого

	ПК 4.6.	бованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	имущества. <b>уметь:</b> оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта недвижимости; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику.
--	---------	---	--

**1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики – 72 часа.**

**2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ**

№ п/п	Виды работ	Наименование темы	Количество часов
1.	Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах	Вводный инструктаж	6
		Изучение законодательной базы в области оценочной деятельности	6
		Рассмотрение источников информации об объектах недвижимости	6
2.	Классификация зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией	Классификация объектов недвижимости, формирование таблиц по рынку недвижимости г. Кургана	6
		Идентификация объекта оценки и аналогичных объектов	6
3	Проведение расчетов по оценке на основе применимых подходов и методов	Определение стоимости объекта сравнительным подходом. Подбор объектов-аналогов	6
		Определение стоимости объекта доходным подходом	6
		Определение износа объекта оценки	6
		Определение стоимости объекта затратным подходом	6
		Применение методов согласования стоимости объекта	6
4	Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Формирование разделов отчета об оценке	6
5		Зачет	6
<b>Всего</b>			<b>72</b>

### 3. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

**3.1. Место проведения практики:** Практика проводится в учебном кабинете колледжа, возможно проведение на производственных объектах предприятий

**3.2. Учебно-методическое обеспечение практики:**

- Российская федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: закон от 29 июля 1998 г. № 135 (ред. от 31.07.2020 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации.
- Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015. - № 297. –12с.
- Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки и виды стоимости: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015.- № 298.
- Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к отчету об оценке: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015.- № 299.
- Федеральный стандарт оценки № 7 Оценка недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 // Минэкономразвития России. - 2014. - № 611. –14с.
- Инструкции по правилам охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в учебном кабинете колледжа.
- Инструкционно-технологические карты.
- Задание на итоговую работу.

**3.3. Материально-техническое обеспечение:**

- Рабочее место преподавателя.
- Рабочее место обучающегося (компьютеры с выходом в Интернет).
- Программное обеспечение «Excel», «Word», «PowerPoint».

**3.3. Перечень учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы**

***Основная литература***

- 1.Дмитриенко, Т.В. Проектно-сметное дело: контрольные материалы / Т.В. Дмитриенко.- М.: Академия, 2017. - 156 с.
- 2.Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с. :ил.

***Интернет ресурсы***

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2017. – 348 с. :цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации.

***Дополнительная литература***

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2016. – 480 с. :ил.
- 2.Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с. :ил

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе наблюдения за деятельностью обучающихся при выполнении индивидуальных практических заданий.

Практика завершается зачетным занятием. Зачет выставляется при условии выполнения работ, предусмотренных программой учебной практики.

Результаты освоения общих, профессиональных компетенций и практики в целом фиксируется руководителем практики в ведомости результатов прохождения учебной практики (приложение 1).



**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
по профессиональному модулю ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества**

**Группа**

Э – 310

**Специальность**

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

**Сроки прохождения практики** \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, И.О. студента	Оценка сформированности компетенций														Итоговая оценка	Результат практики
		ПК 4.1	ПК 4.2	ПК 4.3	ПК 4.5	ПК 4.6	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 10		
1	Афанасьева Анна Ивановна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
2	Барсукова Софья Алексеевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
3	Ефимова Марина Владимировна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	5(отлично)	зачтено
4	Желток Анна Александровна																Не явилась
5	Змеева Варвара Витальевна	освоена	Не освоена	освоена	освоена	Не освоена	2 (неудов.)	Не зачтено									

Руководитель практики \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /