

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХ-
НИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

для специальности

**21.02.06 Информационные системы
обеспечения градостроительной деятельности**

Базовый уровень подготовки

Курган 2024

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Организация-разработчик:

ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:

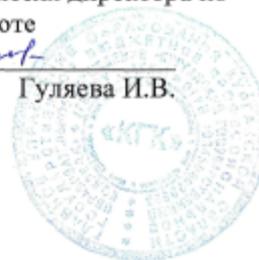
Мордвинова Татьяна Викторовна, преподаватель ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Рекомендована к использованию:
Протокол заседания цикловой
комиссии естественнонаучных и
социально-гуманитарных
дисциплин
№ 1 от «20» августа 2024г.

Заведующая цикловой
комиссией _____
Малькова Е.В.

Согласована:
И.О. Заместителя директора по
учебной работе

_____ *Гуляева*
Гуляева И.В.



©Мордвинова Т.В., ГБПОУ КГК
©Курган, 2024

СОДЕРЖАНИЕ	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	19
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	22
6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	24

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. 03 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (базовой подготовки) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Проводить оценку технического состояния здания

ПК 3.2. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен в соответствии с ФГОС:

иметь практический опыт:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

- подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с **ФГОС**:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение);

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать** в соответствии с **ФГОС**:

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценку технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

1.3. Количество часов на освоение примерной программы профессионального модуля:

всего – 336 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 300 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 198 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 102 часа;
производственной практики – 36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК 3.1.	Проводить оценку технического состояния зданий.
ПК 3.2.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

<p align="center">Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)</p>	<p align="center">Код личностных результатов реализации программы воспитания</p>
<p>Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций</p>	<p align="center">ЛР 2</p>
<p>Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих</p>	<p align="center">ЛР 3</p>
<p>Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях</p>	<p align="center">ЛР 6</p>
<p>Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой</p>	<p align="center">ЛР 10</p>
<p align="center">Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности</p>	
<p>Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности</p>	<p align="center">ЛР 13</p>
<p>Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем</p>	<p align="center">ЛР 15</p>
<p>Проявляющий ценностное отношение к культуре и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии</p>	<p align="center">ЛР 17</p>

3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1 ПК 3.2	МДК.03.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	300	198	82	-	102	-	-	-
	<i>Производственная практика (по профилю специальности)</i>	36							
	Всего:	336	198	82	-	102	-	-	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
МДК 03.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			60	
Тема 1.1 Теоретические аспекты технической инвентаризации объектов недвижимости	Содержание		2	
	1	Значение технической инвентаризации объектов недвижимости, содержание, задачи, связь с другими науками	2	1
	Самостоятельная работа студента Презентация «История развития технической инвентаризации»		3	
Тема 1.2 Задачи технической инвентаризации зданий и сооружений	Содержание		4	
	1	Задачи технической инвентаризации, количественное определение рабочих параметров здания, определение причин ухудшения параметров и прогнозирование изменений параметров во времени с сохранением или изменением действующих на элемент нагрузок.	2	1
	2	Основные термины и понятия технической инвентаризации	2	1
	Самостоятельная работа студента Презентация «Методы проведения экспертизы зданий»		4	
Тема 1.3 Правовая основа технической инвентаризации	Содержание		2	
	1	Нормативно-правовая документация, составляющая основу технической инвентаризации, полномочия органов власти всех уровней в области градостроительной деятельности	2	2
	Самостоятельная работа студента Доклад «Правительственные документы в области осуществления технической инвентаризации»		2	
Тема 1.4 Инвентарный объект	Содержание		2	
	1	Инвентарный объект как единица учета и статистического наблюдения характеризуется определенными признаками. Границы и состав инвентарного объекта Классификация объектов недвижимости	2	1

		Самостоятельная работа студента Презентация «Классификация объектов недвижимости»	2	
Тема 1.5 Техническая экспертиза		Содержание	4	
	1	Порядок технической экспертизы. Цель технической экспертизы. Жилые и гражданские здания.	2	2
		Самостоятельная работа студента Реферат «Понятие земельный участок. Проведение инвентаризации земель»	3	
Тема 1. 6 Методика комплексного обследования деформированных зданий.	2	Основные положения методики определения эксплуатационной пригодности зданий	2	2
		Содержание	4	
	1	Этапы обследования. Цель обследования.	2	1
Тема 1.7 Особенности обследования зданий на просадочных грунтах		Самостоятельная работа студента Презентация «Виды деформаций зданий»	2	
	2	Методика определения деформаций жилых и гражданских зданий	2	2
		Содержание	4	
Тема 1.8 Оценка технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования	1	Детальное натурное обследование наземных и подземных строительных конструкций. Физический износ объектов недвижимости. Воздействие воздушной среды. Воздействие грунтовой воды. Воздействие отрицательной температуры. Классификация жилых зданий по группам капитальности.	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «Виды износа недвижимости»	3	
	2	Методика определения физического износа зданий	2	2
Тема 1.9 Детальное освидетельствование конструкций зданий и сооружений.		Содержание	2	
	1	Моральный износ зданий. Методика совместного учета физического и морального износа.	2	2
		Самостоятельная работа студента Доклад «Виды инженерного оборудования»	2	
Тема 1.9 Детальное освидетельствование конструкций зданий и сооружений.		Содержание	4	
	1	Детальное освидетельствование оснований и фундаментов. Освидетельствование стен эксплуатируемых зданий. Детальное обследование перекрытий и лестниц. Наиболее уязвимые места в зданиях и сооружениях	2	1
		Самостоятельная работа студента Презентация «Конструктивные элементы здания»	2	
	2	Методика определения уязвимых мест зданий и сооружений	2	2

Тема 1.10 Номенклатура объектов, подлежащих государственному техническому учету		Содержание	4	
	1	Перечень объектов, подлежащих государственному техническому учету объектов недвижимости. Описание объектов, подлежащих инвентаризации	2	1
		Самостоятельная работа студента Презентация «Плановая и внеплановая инвентаризация»	2	
	2	Виды технической инвентаризации: первичная инвентаризация, текущая инвентаризация	2	2
Тема 1. 11 Хранение и выдача инвентаризационной – технической документации		Содержание	8	
	1	Хранение и условия для выдачи справок и другой информации	2	1
	2	Современные технологии: современные электронные тахеометры, спутниковые геодезические определения координат точек	2	2
		Самостоятельная работа студента Доклад «Нивелир и его применение»	2	
Тема 1. 12 Технология проведения технической инвентаризации объектов недвижимости		Содержание	6	
	1	Требования к проведению технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества	2	1
	2	Съемка зданий, земельных участков	2	2
	3	Съемка земельных участков	2	2
		Самостоятельная работа студента Реферат «Понятие земельно-кадастровых съемок»	4	
Тема 1. 13 Технология проведения технической инвентаризации комплекса недвижимости		Содержание	4	
	1	Основной подход к инвентаризации домовладения	2	1
	2	Инвентаризационная съемка (досъемка) зданий домовладения и абрис. Составление инвентарного плана территории объекта и технической документации	2	2
Тема 1. 14 Переустройство и перепланировка жилого помещения.		Содержание	4	
	1	Содержание работ при переустройстве и перепланировке жилого помещения, понятия	2	1
Тема 1.15 Межевание земель		Содержание	2	
	1	Межевание земель: порядок, основные виды работ, понятия	2	1

Тема 1.16 Технология я технической инвентаризации отдельно стоящего здания		Содержание	12	
	1	Общие сведения о порядке проведения инвентаризации отдельно стоящего здания	2	1
	Самостоятельная работа студента Доклад «Подготовка к проведению технической инвентаризации»		2	
	2	Обмер здания. Обмер здания снаружи Обмер внутренних помещений	2	2
	3	Абрис на строение	2	2
	4	Поэтажный план	2	2
	5	Площади помещений и экспликация к поэтажному плану Жилые, гражданские и общественные здания: порядок определения площади	2	2
МДК 03.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			138	
Тема 2.1 Объекты, подлежащие техническому обследованию		Содержание	8	
	1	Понятие здание и его основные конструктивные элементы. Понятие сооружение и его конструктивные элементы. Передаточные устройства	2	1
	2	Практическая работа № 1. «Изучение конструктивных элементов зданий»	2	2
	Самостоятельная работа студента Презентация «Классификация сооружений»		2	1
	3	Практическая работа № 2. «Изучение конструктивных элементов инженерного оборудования»	2	2
	4	Практическая работа № 3 «Литера: значение, применение»	2	2
Тема 2.2 Техническое обследование конструкций		Содержание	6	
	1	Практическая работа № 4 «Этапы технического обследования зданий и сооружений»	2	2
	2	Практическая работа № 5 «Техническая программа»	2	2
	3	Практическая работа № 6 «Описание конструктивных элементов ОКС»	2	2
	Самостоятельная работа студента Реферат «Обследование инженерного оборудования»		6	2
Тема 2.3 Средства обследо-		Содержание	2	

ния материалов и конструкций	1	Технические средства испытания материалов и конструкций. Охрана труда при обследовании зданий	2	1
Тема 2.4 Технология натурального обследования крыш, каркаса, фундамента		Содержание	2	
	1	Обследование крыш, каркаса, фундамента: состав работ, цель, методы.	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «Перспективы развития процесса обследования объектов недвижимости»	4	
		Содержание	4	
Тема 2.5 Технология натурального обследования стен, перегородок, перекрытий	1	Обследование стен: состав работ, цель, способы обследования. Обследование перегородок: состав работ, способы обследования.	2	1
	2	Обследование перекрытий: состав работ, метод обследования. Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов	2	2
Тема 2.6 Акт технического обследования		Содержание	4	
	1	Понятие акт. Порядок оформления акта на объект. Основные этапы составления актов	2	1
		Самостоятельная работа студента Презентация АИС "Техническая инвентаризация"	4	
	2	Практическая работа № 7 «Оформление акта технического обследования»	2	2
Тема 2.7 Технология проведения обмеров здания		Содержание	10	
	1	Методика определения высот. Методика подсчета площадей	2	2
	2	Методика подсчета объемов Проверка обмерных работ	2	2
	3	Практическая работа № 8 «Выполнение обмерных работ»	2	2
		Самостоятельная работа студента Презентация «Понятие межевого знака»	2	
	4	Практическая работа № 9 «Оформление отчетной документации по комплексу обмерочных работ»	2	2
	5	Практическая работа № 10 «Практика обследования конструкций и проведения обмерных работ»	2	3
Тема 2.8 Исчисление физиче-		Содержание	20	

ского износа объектов капитального строительства	1	Физический износ, понятие, порядок расчета. Предварительное обследование объекта	2	1
	2	Практическая работа № 11 «Правила оценки физического износа жилых зданий»	2	2
	3	Практическая работа № 12 «Техническое описание и определение физического износа строений»	2	2
	4	Практическая работа № 13 «Оценка технического состояния конструкций зданий»	2	3
	Самостоятельная работа студента Презентация «Основные методы восстановления и усиления конструктивных элементов»		2	
	5	Практическая работа № 14 «Определение физического износа отдельных участков элемента»	2	3
	6	Практическая работа № 15 «Определение физического износа конструктивных элементов»	2	3
	7	Практическая работа № 16 «Определение физического износа здания в целом»	2	3
	8	Практическая работа № 17 «Расчет физического износа отдельных элементов с помощью ВСН 53-86(р)»	2	3
	9	Практическая работа № 18 «Расчет физического износа объектов и их элементов с помощью ВСН 53-86(р)»	2	3
10	Практическая работа № 19 «Практика расчета физического износа»	2	3	
Тема 2.9 Виды стоимости недвижимости		Содержание	2	
	1	Стоимости в обмене. Стоимости в использовании	2	2
	Самостоятельная работа студента Презентация «Факторы, влияющие на стоимость недвижимости»		2	
Тема 2.10 Экономическая оценка объекта недвижимости		Содержание	4	
	1	Теоретические вопросы определения ВС. Расчет восстановительной стоимости	2	1
	2	Расчет действительной стоимости Формирование стоимости для целей налогообложения	2	1
Тема 2.11 Методика расчета восстановительной стоимости		Содержание	16	
	1	Общая характеристика УПВС Характеристика разделов сборника	2	1

объекта	2	Тип отделки. Последовательность определения ВС	2	1
	3	Практическая работа № 20 «Применение сборника УПВС и Ко-Инвест»	2	2
	4	Практическая работа № 21 «Применение правил расчета восстановительной стоимости»	2	2
	5	Практическая работа № 22 «Расчет восстановительной стоимости»	2	3
	6	Практическая работа № 23 «Ведомость расчета стоимости»	2	3
	7	Практическая работа № 24 «Вычисление действительной стоимости»	2	3
	8	Практическая работа № 25 «Практика вычисления восстановительной и действительной стоимости»	2	3
	Тема 2.12 Технический паспорт		Содержание	14
1		Понятие технический паспорт. Составление технического паспорта. Использование информации технического паспорта	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «История развития и формирования технического паспорта»	4	
2		Оформление технического паспорта. Содержание технического паспорта. Срок действия	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «Правила составления поэтажных планов»	4	
3		Практическая работа № 26 «Оформление расчетно-инвентаризационной ведомости»	2	2
4		Практическая работа № 27 «Подготовка к оформлению технического паспорта»	2	2
		Самостоятельная работа студента доклад «Учетно-техническая документация, необходимая для формирования инвентарного дела»	4	
5		Практическая работа № 28 «Оформление технического паспорта на домовладение»	2	2
6		Практическая работа № 29 «Оформление расчетно-инвентаризационной ведомости на помещение»	2	2

	7	Практическая работа № 30 «Оформление технического паспорта на жилое помещение»	2	2
		Самостоятельная работа студента Реферат «Понятия общей, жилой, вспомогательной, подсобной площади»	4	
Тема 2.13 Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства		Содержание	4	
	1	Процедура приема документов от граждан и юридических лиц на государственный кадастровый учёт.	2	1
	2	Выдача документов государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	2	1
		Самостоятельная работа студента Презентация «Правоустанавливающие документы на недвижимость»	2	
Тема 2.14 Нормативно-правовая деятельность по осуществлению технической инвентаризации		Содержание	6	
	1	Структура органов технической инвентаризации	2	1
	2	Кадастровый инженер, функции. Процедура аннулирования квалификационного аттестата	2	1
	3	Практическая работа № 31 «Составление технического заключения»	2	2
Тема 2.12 Кадастровый паспорт		Содержание	16	
	1	Правоустанавливающие документы на недвижимость, паспортизация. Понятие «кадастровый паспорт». Срок действия паспорта и причины отказа в оформлении	2	1
	2	Оформление кадастрового паспорта	2	2
		Самостоятельная работа студента Реферат «Учет и регистрация инвентарных объектов. Общие принципы формирования инвентарного дела»	6	
	3	Практическая работа № 32 «Оформление кадастрового паспорта на здание, сооружение, незавершенное строительство»	2	2
	4	Практическая работа № 33 «Оформление кадастрового паспорта помещения»	2	3
		Самостоятельная работа студента Презентация «Этапы формирования и развития формы кадастрового паспорта»	4	

	5	Контроль выполнения кадастрового паспорта	2	1
	6	Практическая работа № 34 «Оформление кадастрового паспорта земельного участка»	2	2
	7	Практическая работа № 35 «Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ»	2	3
	8	Практическая работа № 36 «Оформление приложений к договору подряда на выполнение кадастровых работ»	2	3
Тема 2.13 Технический план		Содержание	4	
	1	Понятие «Технический план». Отличие технического плана от технического паспорта. Применение и изготовление технического плана.	2	1
	2	Характеристика разделов технического плана (образец) Ошибки и внесение изменений	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «Виды технического плана»	4	
Тема 2.14 Инвентаризация объекта в целях установления наличия изменений в планировке		Содержание	8	
	1	Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства. Порядок внесения изменений в технический паспорт при наличии измененных характеристик объекта капитального строительства	2	1
		Самостоятельная работа студента Реферат «Порядок регистрации прав собственности на недвижимость»	6	
	2	Порядок внесения изменений в инвентарное дело при наличии измененных характеристик объекта капитального строительства Текущая инвентаризация объекта в целях установления наличия изменений в планировке	2	1
	3	Практическая работа № 37 «Оформление ведомости текущих изменений»	2	2
	4	Практическая работа № 38 «Порядок учета самовольно возведенных или переоборудованных зданий»	2	3
Тема 2.15 Учет документов в		Содержание	10	

архиве БТИ	1	Общие положения об архиве Требования, предъявляемые к архиву Сроки хранения документов	2	1
	Самостоятельная работа студента Презентация «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним»		4	
	2	Порядок хранения документации. Формирование реестра жилищного фонда	2	1
	3	Практическая работа № 39 «Оформление реестра, инвентарной книги»	2	2
	4	Практическая работа № 40 «Оформление алфавитной карточки и журнала»	2	2
	Самостоятельная работа студента Реферат «Составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела»		5	
	5	Практическая работа № 41 «Оформление документации архива БТИ»	2	3
Самостоятельная работа при изучении ПМ			102	
Производственная практика (по профилю специальности)			36	
Виды работ				
1. Сбор и подготовка документации по объекту технической инвентаризации				
2. Проведение натурных обследований конструкций				
3. Проведение обмерных работ				
4. Проведение паспортизации объекта				

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Социально – экономических дисциплин» и лабораторий «Автоматизированные информационные системы».

Оборудование учебного кабинета:

Компьютер – 1 шт.

Кабинет геоинформационных систем и автоматизированных систем ведения кадастра Лицензионное программное обеспечение, компьютеры с– 30 шт., принтер – 1 шт.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Калинин, В.М. Оценка технического состояния зданий. учеб. пособие для студентов / В.М. Калинин. – М.: Инфра-М, 2022. – 245 с.
2. Калинин, В.М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учебник / В.М. Калинин. – М.: Инфра-М, 2020. – 159 с.
3. Комков, В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник. / В.А. Комов. – М.: Инфра-М., 2021. – 320 с.
4. Слюсаренко В.А. Определение стоимости недвижимого имущества: учебник для СПО / В.А. Слюсаренко.- М.: Академия, 2021.

Дополнительные источники:

1. Правила оценки физического износа: ведомственные строительные нормы от 1998 г. // Госкгражданстрой № 53. – 1998. – 66 с.
2. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник для СПО. / Н.И. Бурмакина. - М.: Академия, 2019 – 154 с.

3. Варламов, А.А. Осуществление кадастровых отношений: учеб. пособие / А.А.Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Академия, 2019. – 224 с.

Интернет – ресурсы:

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2024)
2. Имущественные отношения в Российской Федерации [Электронный ресурс]: журнал / ред. В.Д. Новокрещенных. - Электрон. текстовые дан. - М.: НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК), 2016. – 115 с.: цв. - Режим доступа www.iovrf.ru /, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2024)
3. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2024)
4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2019. – 348 с.: цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/НВ/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2024)

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Для проведения занятий используются лекционные, семинарские занятия, разбор ситуаций, работа с методическими и справочными материалами, применяются технические средства обучения. При изложении дисциплины по соответствующим разделам и темам используются законодательные и нормативные акты Российской Федерации, а также инструктивные материалы и справочники.

Для изучения программы данного профессионального модуля необходимо знание следующих дисциплин: техническая инвентаризация объектов

недвижимости, основы кадастров, инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок, информатика.

4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса.

Преподаватели профессионального цикла должны иметь высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и систематически занимающиеся научной и (или) научно – методической деятельностью.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1 Проводить оценку технического состояния зданий	- готовность проводить техническое обследование и оценку объекта - точность определения физического износа объекта недвижимости	<i>Лабораторные и практические работы Экзамен квалификационный по профессиональному модулю. Зачет по производственной практике</i>
ПК 3.2 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	- качественное проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и оформление документации в соответствии с нормативно-правовой документацией	<i>Лабораторные и практические работы Экзамен квалификационный по профессиональному модулю. Зачет по производственной практике</i>

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК. 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- демонстрация интереса к будущей профессии; - активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- аргументированность выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проведения технической оценки и технической инвентаризации объектов недвижимости.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>

ОК. 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	- результативное решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области проведения технической оценки и технической инвентаризации объектов недвижимости	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК. 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	– точность нахождения и использования информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 5 Использовать информационно коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	– демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	– плодотворность взаимодействия с обучающимися и преподавателями, стрессоустойчивость, коммуникабельность	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	– надежность при осуществлении профессиональной деятельности	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	– осуществление самоанализа и коррекции результатов собственной работы	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК. 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	– проявление интереса к инновациям в области технологий по расчетно-измерительному обеспечению инвентаризационной и оценочной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях, при выполнении работ по производственной практике.</i>

