

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа
производственной (по профилю специальности) практики
по профессиональному модулю**

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов

Специальность 08.02.01
Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Курган, 2017

Программа производственной (по профилю специальности) практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, профессионального стандарта 16.025 Организатор строительного производства.

Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курганский государственный колледж»

Рекомендована к использованию:

Протокол заседания кафедры

Строительства и архитектуры

№ 1 от «28» 08 2017г.

Председатель кафедры Кеппер Н.А.

Кеппер Н.А.



Согласована:

Заместитель директора по УВР

Брыксина Т.Б.

Согласована:

Директор

ООО «Грандстрой»

Быченко Н.Н. (Быченко Н.Н.)



Ра
зр
аб
от
чи
к:
Ко
че
тк
ов
а
С.
В.
–
пр
еп
од
ав
ат
ел
ь

профессиональных дисциплин

ГБПОУ «КГК»

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	6
4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	9

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Место производственной (по профилю специальности) практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ПССЗ).

Программа производственной практики является частью ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

1.2. Цели и задачи – требования к результатам освоения производственной (по профилю специальности) практики:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с **ФГОС**:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

В результате освоения производственной практики обучающийся **должен уметь** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

-согласовывать объемы производственных заданий и календарных планов производства однотипных строительных работ;

-подготавливать и оборудовать участок производства однотипных строительных работ.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с **ФГОС**:

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений
- проводить расчет технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства

1.3. Количество недель (часов) на освоение программы учебной практики:

Всего 3 дня, 18 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ

Результатом освоения производственной (по профилю специальности) практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата практики
ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
ПК 4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.
ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

<i>Код ПК, ОК</i>	<i>Виды работ</i>	<i>Содержание</i>	<i>Кол-во часов</i>
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 6 ОК 8 ОК 9	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	Инструктаж по технике безопасности Анализ организации и структурных подразделений.	4
		Оформление технической документации для проведения текущего и капитального ремонта.	6
		Участие в организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений.	6
		Зачет	2
Итого			18

4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

4.1. Место проведения практики: Базой практики являются учреждения и организации, занимающиеся эксплуатацией и реконструкцией строительных объектов.

4.2. Учебно-методическое обеспечение практики:

- программа производственной практики;
- индивидуальное задание на производственную практику;
- методические рекомендации по заполнению отчета по практике.

4.3. Материально-техническое обеспечение:

- программа производственной практики;
- приборы для контроля эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий сооружений и инженерных систем
- рекомендации студенту по оформлению отчета по практике.

4.3. Перечень учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Ф.С. Евдокимов. Общая электротехника, М.; Высшая школа, 2008г.
2. В.Е. Зайцев, Т.А. Нестерова, Электротехника. Электроснабжение, электротехнология и электрооборудование строительных площадок-М.; АСАДЕМА, 2009г.
3. А.Ф.Юдина. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений.- М.: Академия,2010.
4. В.В.Федоров, Н.Н.Федорова, Ю.С.Сухарев. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки.-М.:Инфра-М,2008.
5. В.С.Кедров, Е.Н. Ловцов. Санитарно-техническое оборудование зданий. Учебник для вузов, - М.: Бастет 2008 г.
6. Комков В.А., Рощина С.И., Тимохова Н.С. «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» М. 2007 г.
7. Морозова Н.Ю., Николаевская И.А., Горлопанова Л.А. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок. , Academia, 2008 г.
8. Нечаев Н.В., Нотенко С.Н.,Казачек В.Г. Обследование и испытание зданий и сооружений. –М.: Высшая школа , 2007г
9. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Сокова Е.Я. и др. «Техническая эксплуатация жилых зданий» М.: Высшая школа, 2008 г
10. Славинский А.К. и Туревский И. С. Электротехника, М.; ИД «Форум», 2009г.

11. Соснин Ю.П. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений. –М.: Высшая школа, 2008 г.
12. Феофанов Ю. А., Жуховицкий А. В.Современные трубы и изделия для ремонта и строительства инженерных сетей. / СПбГАСУ. - СПб., 2006.

Нормативно-техническая документация

1. ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
2. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта
3. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
4. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
5. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
6. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов
7. ГОСТ 12.1.009-76 (99) ССБТ система стандартов безопасности труда «Электробезопасность. Термины и определения».
8. ГОСТ 12.1.030-81 (2001) ССБТ система стандартов безопасности труда «Заземление. Зануление».
9. ГОСТ 12.1.035-81 (2001) ССБТ система стандартов безопасности труда «Электрооборудование для дуговой и контактной электросварки»
10. МДК 2-04-.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда
11. МДС 13-4.2000 Положение о порядке оформления разрешений на переоборудование и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах
12. МДС 13-14.2000 Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений
13. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Госкомитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Элита, 2005 г.
14. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
15. СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы
16. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
17. СНиП 112.04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

Дополнительная литература

1. Ю.В.Иванов. Реконструкция зданий и сооружений. Усиление, восстановление и ремонт,-М.:АСВ,2009.

2. И.С.Гучкин. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий.- М.:АСВ,2009.
3. Г.М.Бадьин, Н.В.Таничева, Усиление строительных конструкций при реконструкции капитальном ремонте зданий.- М.: АСВ,2008.
4. В.В. Кочерженко, В.М.Лебедев. Технология реконструкции зданий и сооружений. - М.:АСВ,2007.
5. А.А. Калинин. Обследование, расчет и усиление зданий и сооружений.- М.: АВС. 2002 г.
6. В.А. Ноленов, С.И.Рощина, Н.С. Тихонова. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. -М. :ИНТРА-М, 2005 г.
7. В.В. Федоров, Ремонт и реставрация зданий.- М.: ИНФРА, 2003 г.

Отечественные журналы:

1. Водоснабжение и санитарная техника
2. Мир строительства и недвижимости
3. Наука и жизнь
4. Новости теплоснабжения
5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве
6. Прораб
7. Сантехника
8. Стройка
9. Строительство. Новые технологии, новое оборудование
10. Энергосбережение

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе посещения студентов на рабочих местах и приема отчета. В результате освоения производственной (по профилю специальности) практики в рамках профессионального модуля обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме зачета, который выставляется на основании выполненного индивидуального задания (приложение 1), оценки сформированности профессиональных и общих компетенций студентов, итоговой оценки руководителя организации.

К зачету допускаются обучающиеся, выполнившие требования программы производственной практики (по профилю специальности) и предоставившие полный пакет отчетных документов:

- аттестационный лист (приложение 2);
- характеристика (приложение 3);
- дневник производственной практики;
- отчет по практике, составленный в соответствии с содержанием тематического плана практики и по форме, установленной ГБПОУ «КГК» (Приложение 4);
- заключение о результатах прохождения практики (приложение 5).