

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа учебной практики
по профессиональному модулю**

ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества

Специальность 21.02.05
Земельно – имущественные отношения

Курган, 2017

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно – имущественные отношения


Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курганский государственный колледж»

Разработчик: Мордвинова Т.В. – преподаватель профессиональных дисциплин ГБПОУ «КГК»

Рекомендована к использованию:  Согласована:

Протокол заседания цикловой  Заместитель директора по УВР комиссии  Брыксина Т.Б.



№ 1 от «31» августа 2017г.

Председатель ЦК 

Мордвинова Т.В.

Согласована:

Начальник отдела
обеспечения учетно-регистрационных
действий №1
Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Курганской области

 –  Гордиевких Ю. В.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	6
4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	9

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ).

Программа учебной практики является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, профессиональным стандартом ПС Специалист в оценочной деятельности.

1.2. Цели и задачи учебной практики – требования к результатам освоения учебной практики:

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен уметь** в соответствии с **ФГОС**:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта недвижимости; собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен уметь** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- идентифицировать объекты для определения стоимостей;
- пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;
- осматривать и фотографировать объект для определения стоимостей;
- использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей;
- структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;
- составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с **ФГОС**:

- оценки недвижимого имущества.

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- сбора информации об оцениваемых объектах и их аналогах;
- анализа и структурирования параметров объектов, влияющих на их стоимость;

- выполнения промежуточных расчетов при определении стоимостей;
- архивирования документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;
- осуществления технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей;
- осмотра объектов для определения стоимостей;
- фотографирования объектов для определения стоимостей;
- описания объектов для определения стоимостей;
- описания окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей.

1.3. Количество недель (часов) на освоение программы учебной практики:

Всего 2 недели, 72 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ

Результатом учебной практики является освоение

профессиональных компетенций (ПК):

Вид профессиональной деятельности	Код	Наименование результатов практики
Определение стоимости недвижимого имущества	ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достоверной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
	ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки
	ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
	ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
	ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

общих компетенций (ОК):

Код	Наименование результата практики
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

<i>Код ПК, ОК</i>	<i>Виды работ</i>	<i>Содержание</i>	<i>Кол-во часов</i>
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.5 ПК 4.6 ОК 1. - ОК 10.	Вводный инструктаж	Проведение инструктажа по технике безопасности	6
	Изучение законодательной базы в области оценочной деятельности	ФСО, ФЗ № 135 Об оценочной деятельности в РФ	6
	Рассмотрение источников информации об объектах недвижимости	Формирование таблиц данных об объектах недвижимости	6
	Классификация объектов недвижимости, формирование таблиц по рынку недвижимости г. Кургана	Изучение объектов недвижимости по данным различным источникам	6
	Идентификация объекта оценки и аналогичных объектов	Изучение методики сбора информации об объекте оценки, аналогичных объектах	6
	Определение стоимости объекта сравнительным подходом. Подбор объектов - аналогов	Изучение методики применения методов сравнительного подхода	6
	Определение стоимости объекта доходным подходом	Изучение методики применения методов доходного подхода	6
	Определение износа объекта оценки	Изучение методики расчета совокупного износа	6
	Определение стоимости объекта затратным подходом	Изучение методики применения методов затратного подхода	6
	Применение методов согласования стоимости объекта	Обобщение результатов, полученных подходами	6
	Формирование разделов отчета об оценке	Формирование отчетной документации оценщика	6
	Зачет	Итоговая работа по индивидуальному заданию	6
	ИТОГО		

4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

4.1. Место проведения практики: Практика проводится в учебном кабинете колледжа

4.2. Учебно-методическое обеспечение практики:

– нормативная литература:

1. Российская федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: закон от 29 июля 1998 г. № 135 (ред. от 27.07. 2017 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации.

2. Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения: приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. // Министерство образования и науки РФ. – 2014. - 12 мая. – с. 70.

3. Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015. - № 297. – 12с.

4. Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки и виды стоимости: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015. - № 298. – 1с.

5. Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к отчету об оценке: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 // Минэкономразвития России. - 2015. - № 299. – 4с.

6. Федеральный стандарт оценки № 7 Оценка недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 // Минэкономразвития России. - 2014. - № 611. – 14с.

– инструкции по правилам охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в учебном кабинете колледжа;

– инструкционно-технологические карты;

– задание на итоговую работу.

4.3. Материально-техническое обеспечение:

– Рабочее место преподавателя.

– Рабочее место обучающегося (компьютеры с выходом в Интернет).

– Программное обеспечение «Excel», «Word», «Power Point»/

4.3. Перечень учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Дмитриенко, Т.В. Проектно-сметное дело: контрольные материалы / Т.В. Дмитриенко.- М.: Академия, 2012. - 156 с.
2. Иванова, Е.В. Оценка стоимости недвижимости: **электронный учебник** / Е.В.Иванов. – М.: КНОРУС, 2011. – 214 с. : ил.
- 3.Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов/Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2011. – 360 с. : ил.
- 4.Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с. : ил.
- 5.Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Москва: КНОРУС, 2011. – 240 с.
6. Попова, Е.Н. Проектно-сметное дело: учебное пособие для СПО / Е.Н. Попова. - Ростов-на/Д, 2009. – 216 с.

Интернет - ресурсы

- 1.Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2013. – 348 с. :цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/НВ/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации.

Дополнительная литература

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 480 с. : ил.
- 2.Грязнов, А. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов высших колледжей / А. Г. Грязнов. - М.: Гуманитарный издательский центр ВЛАДОС, 2014. - 400с.: ил.
3. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с. : ил.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем (мастером производственного обучения) в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достоверной информации об объекте оценки и аналогичных	<i>Лабораторные и практические работы</i>

объектах	<i>Курсовая работа Экзамен квалификационный по профессиональному модулю. Учебная практика производственная практика.</i>
ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	
ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по учебной практике. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	
ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	
ОК 3 Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	

Оценка профессиональных компетенций осуществляется на основании результатов наблюдения за деятельностью студентов при выполнении программы практики и фиксируется в аттестационном листе (приложение 1).

Оценка общих компетенций осуществляется на основании результатов наблюдения за деятельностью студентов при выполнении программы практики и фиксируется в характеристике (приложение 2).

Практика завершается зачетом. Зачет выставляется на основании выполнения работ, предусмотренных программой практики, аттестационного листа и характеристики.

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Студент _____,
 ФИО полностью

обучающийся на ___ курсе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
 прошел учебную практику по профессиональному модулю ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества

в объеме 72 часов с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

в организации в ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Виды, объем и качество выполнения работ

№ п/п	Виды работ, выполненных обучающимся во время практики	Объем работ, час	Качество выполнения работ в соответствии с технологией (по 5-бальной системе)
1.	Изучение законодательной базы в области оценочной деятельности	12	
2.	Рассмотрение источников информации об объектах недвижимости	6	
3.	Классификация объектов недвижимости, формирование таблиц по рынку недвижимости г. Кургана	6	
4.	Идентификация объекта оценки и аналогичных объектов	6	
5.	Определение стоимости объекта сравнительным подходом. Подбор объектов - аналогов	6	
6.	Определение стоимости объекта доходным подходом	6	
7.	Определение износа объекта оценки	6	
8.	Определение стоимости объекта затратным подходом	6	
9.	Применение методов согласования стоимости объекта	6	
10.	Формирование разделов отчета об оценке	12	

Оценка сформированности профессиональных компетенций

Коды и наименования профессиональных компетенций	Оценка освоена/не освоена
ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достоверной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	
ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	
ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	

Заключение: уровень освоения профессиональных компетенций _____
 позволяет/не позволяет

освоить вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики _____ / _____ /
 МП

ХАРАКТЕРИСТИКА

Студент _____, *ФИО полностью*
 обучающийся на ___ курсе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
 прошел учебную практику по профессиональному модулю ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества
 в объеме 72 часов с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.
 в организации в ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

При выполнении работ продемонстрировал владение следующими общими компетенциями:

Коды и наименования общих компетенций	Оценка да/нет
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	
ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	
ОК 3 Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	

Заключение: уровень освоения общих компетенций _____ *позволяет/не позволяет*
 освоить вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики _____ / _____ /
 МП

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
 по профессиональному модулю ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества

группа № _____

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Сроки прохождения практики _____

№ п/п	Фамилия, И.О. студента	Оценка сформированности компетенций														Оценка за отчет/ итоговая оценка	Результат практики	
		ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 10	ПМ 4.1	ПМ 4.2	ПМ 4.3	ПМ 4.5	ПМ 4.6			
1.																		
2.																		

Руководитель практики _____ / _____ /