

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа учебной практики
по профессиональному модулю**

ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

Специальность

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Курган, 2017

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно – имущественные отношения


Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курганский государственный колледж»

Разработчик: Мордвинова Т.В., преподаватель профессиональных дисциплин
ГБПОУ «КГК»

Рекомендована к использованию:  Согласована:


Протокол заседания цикловой комиссии
Заместитель директора по УВР
Брыксина Т.Б.

№ 1 от «31» августа 2017г.

Председатель ЦК 
Мордвинова Т.В.

Согласована:

Начальник отдела
обеспечения учетно-регистрационных
действий №1
Филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Курганской области

 — Гордиевких Ю. В.



СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	6
4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ	8

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Место учебной практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ).

Программа учебной практики является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цели и задачи учебной практики – требования к результатам освоения учебной практики:

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен уметь** в соответствии с ФГОС:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

В результате освоения учебной практики обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с ФГОС:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

1.3. Количество недель (часов) на освоение программы учебной практики:

Всего 1 неделя, 36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ

Результатом учебной практики является освоение профессиональных компетенций (ПК):

Вид профессиональной деятельности	Код	Наименование результатов практики
Определение стоимости недвижимого имущества	ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
	ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
	ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
	ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
	ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории

общих компетенций (ОК):

Код	Наименование результата практики
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

<i>Код ПК, ОК</i>	<i>Виды работ</i>	<i>Содержание</i>	<i>Кол-во часов</i>
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5 ОК 1. ОК 2. ОК 3. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 7 ОК 8 ОК 9 ОК 10	Документация для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	Принципы и структура договорных отношений	2
		Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами	2
		Исполнение договора и ответственность сторон	2
	Земельный баланс района	Учет земель. Расчетный баланс	2
		Баланс земельных угодий. Водный баланс	2
		Баланс городской территории	2
	Порядок исчисления и уплаты налога на недвижимое имущество	Общее понятие о налогообложении недвижимости	2
		Экономическая эффективность использования налога на имущество	2
		Оформление сделки с недвижимым имуществом	2
	Мониторинг и прогнозирование использования земель	Характеристика территорий	2
		Проектирование схемы мониторинга социально-экономического развития территорий земель	2
		Прогнозирование использования земель	2
	Управление земельно – имущественным комплексом	Использование непространственных показателей экономического развития территорий земель	2
		Региональные программы развития территорий России	2
		Современные тенденции планирования и развития территорий	2
Недвижимость в динамике	Государственная регистрация сделок с недвижимостью	2	
	Договор мены жилых помещений	2	
Зачет	Итоговая работа по индивидуальному заданию	2	
ИТОГО			36

4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

4.1. Место проведения практики: Практика проводится в учебном кабинете колледжа, возможно проведение частично на производственных объектах предприятий.

4.2. Учебно-методическое обеспечение практики:

- нормативная литература:
инструкции по правилам охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в учебном кабинете колледжа;
- инструкционно-технологические карты;
- задание на итоговую работу.

4.3. Материально-техническое обеспечение:

- Рабочее место преподавателя.
- Рабочее место обучающегося (компьютеры с выходом в Интернет).
- Программнообеспечение «Excel», «Word», «PowerPoint».

4.4. Перечень учебных изданий, Интернет ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебное пособие / А.Н. Асаул. - СПб: Питер, 2013. – 316 с.
2. Иванова, Е.В. Оценка стоимости недвижимости: электронный учебник / Е.В.Иванов. – М.: КНОРУС, 2011. – 214 с. : ил.
3. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов/Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2011. – 360 с. : ил.
4. Румынина, В.В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / В.В. Румынина. – М.: Академия, 2010, 2013. – 216 с.
5. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Москва: КНОРУС, 2011. – 240 с.
6. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с. : ил.

Интернет - ресурсы

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2013. – 348 с. : цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/НВ/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации.

Дополнительная литература

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие/ Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 480 с. : ил.
2. Грязнов, А. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов высших колледжей / А. Г. Грязнов. - М.: Гуманитарный издательский центр ВЛАДОС, 2014. - 400с.: ил.
3. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие/ Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с.: ил.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем (мастером производственного обучения) в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1 Составлять земельный баланс района	<i>Лабораторные и практические работы Курсовая работа Экзамен квалификационный по профессиональному модулю. Учебная практика производственная практика.</i>
ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	
ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	
ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	
ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории	
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по учебной практике. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	
ОК 3 Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	

ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	
---	--

Оценка профессиональных компетенций осуществляется на основании результатов наблюдения за деятельностью студентов при выполнении программы практики и фиксируется в аттестационном листе (приложение 1).

Оценка общих компетенций осуществляется на основании результатов наблюдения за деятельностью студентов при выполнении программы практики и фиксируется в характеристике (приложение 2).

Практика завершается зачетом. Зачет выставляется на основании выполнения работ, предусмотренных программой практики, аттестационного листа и характеристики.

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Студент _____,

ФИО полностью

обучающийся на _____ курсе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения прошел учебную практику по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом в объеме 36 часов с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____ г.

в организации в ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Виды, объем и качество выполнения работ

№ п/п	Виды работ, выполненных обучающимся во время практики	Объем работ, час	Качество выполнения работ в соответствии с технологией (по 5-бальной системе)
1.	Документация для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	6	
2.	Земельный баланс района	6	
3.	Порядок исчисления и уплаты налога на недвижимое имущество	6	
4.	Мониторинг и прогнозирование использования земель	6	
5.	Управление земельно – имущественным комплексом	6	
6.	Недвижимость в динамике	6	

Оценка сформированности профессиональных компетенций

Коды и наименования профессиональных компетенций	Оценка освоена/не освоена
ПК 1.1 Составлять земельный баланс района	
ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	
ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	
ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	
ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории	

Заключение: уровень освоения профессиональных компетенций _____

позволяет/не позволяет

освоить вид деятельности Управление земельно-имущественным комплексом

Руководитель практики _____ / _____ /

МП

ХАРАКТЕРИСТИКА

Студент _____, *ФИО полностью*
 обучающийся на _____ курсе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
 прошел учебную практику по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом в объеме 36 часов с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
 в организации в ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

При выполнении работ продемонстрировал владение следующими общими компетенциями:

Коды и наименования общих компетенций	Оценка да/нет
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	
ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	
ОК 3 Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	

Заключение: уровень освоения общих компетенций _____ *позволяет/не позволяет*
 освоить вид деятельности Управление земельно-имущественным комплексом

Руководитель практики _____ / _____ /
 МП

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

группа № _____

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Сроки прохождения практики _____

№ п/п	Фамилия, И.О. студента	Оценка сформированности компетенций														Оценка за отчет/ итоговая оценка	Результат практики
		ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 10	ПМ 1.1	ПМ 1.2	ПМ 1.3	ПМ 1.4	ПМ 1.5		
1.																	
2.																	

Руководитель практики _____ / _____ /