

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**ОП.13 Предпринимательская деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений**

для специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовый уровень подготовки

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик:

ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:

Байтингер Ксения Сергеевна, преподаватель ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Рекомендована к использованию:

Протокол заседания цикловой комиссии

№ 1 от «31» августа 2017 г.

Председатель ЦК


Мордвинова Т.В.

Согласована:

Заместитель директора по учебно-воспитательной работе


Брыксина Т.Б.



©Байтингер К.С., ГБПОУ КГК

©Курган, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14
5. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ)	15

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа учебной дисциплины может быть использована для подготовки специалистов по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения заочного отделения, а так же для переподготовки специалистов данного профиля.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт** в соответствии с ФГОС:

- работы в составе организации или индивидуального предпринимателя;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь** в соответствии с ФГОС:

- организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации;

- планировать свою деятельность, деятельность коллектива;

- устанавливать партнерские связи;

- заключать хозяйственные договора;

- отчитываться за ведение хозяйственной деятельности;

- обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать** в соответствии с ФГОС:

- организационно-правовые формы организаций;

- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;

- методы анализа хозяйственной деятельности организации;

- организацию производственного технологического процесса;

- методические и нормативные документы по учету и отчетности организации

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 188 часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 125 часов;
самостоятельной работы обучающегося 63 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	188
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	125
в том числе:	
практические занятия	61
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	63
в том числе:	
Реферат «Содержание предпринимательской деятельности»	2
Доклад «Коммерческое предпринимательство»	2
Презентация «Формы организации предпринимательской деятельности»	2
Презентация «Трудовой кодекс РФ»	2
Реферат «Налогообложение малых предприятий»	2
Презентация «Земельный налог»	2
Презентация «Порядок регистрации юридического лица»	2
Презентация «История развития предпринимательской деятельности в различных государствах»	2
Реферат «Реорганизация юридических лиц»	2
Презентация «Развитие малого предпринимательства за рубежом»	2
Презентация «Банкротство физических лиц в России»	2
Реферат «Оценка платежеспособности предприятия»	2
Презентация «Законодательство, регламентирующее предпринимательскую деятельность, ее ОПФ»	2
Доклад «Консалтинговое предпринимательство»	2
Реферат «Инновационное предпринимательство»	2
Реферат «Планирование издержек на предприятии»	2
Презентация «Издержки, их группировка и классификация»	2
Доклад «Финансы предприятия: собственные и заемные»	2
Реферат «Особенности оценки и начисления амортизации»	2
Презентация «Оборотные средства предприятия»	2
Доклад «Формы и системы оплаты труда»	2
Презентация «Разрешение трудовых споров»	2
Презентация «Учет и отчетность предприятия»	2
Реферат «Критерии оценки предпринимательства»	2
Доклад «Политика предприятия в области ценообразования»	2
Презентация «Качество продукции и пути повышения качества»	1
Реферат «Текущее и оперативно-производственное планирование»	2
Доклад «Стратегическое планирование на предприятии»	2
Доклад «Пути повышения прибыли и рентабельности»	2
Доклад «Производственное предпринимательство за рубежом»	2
Реферат «Сущность предпринимательского риска»	2
Реферат «Виды и формы предпринимательской деятельности»	2
Промежуточная аттестация в форме экзамена	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Введение	Содержание учебного материала		2	1
	1	Содержание дисциплины, задачи, цель. Междисциплинарная связь	2	1
Раздел 1. Сущность предпринимательской деятельности			20	
Тема 1.1 Субъекты предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		10	
	2	История развития предпринимательства в России. Предприниматель и его деятельность. Принципы предпринимательской деятельности	2	1
	Самостоятельная работа обучающегося			
	Презентация «История развития предпринимательской деятельности в различных государствах» Реферат «Содержание предпринимательской деятельности» Доклад «Коммерческое предпринимательство: развитие за рубежом» Презентация «Формы организации предпринимательской деятельности»		2 2 2 2	
Тема 1.2 Организация деятельности индивидуального предпринимателя	Содержание учебного материала		4	
	3	ФЗ от 08.08.2001 № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Документы, необходимые для регистрации предпринимательской деятельности	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся			2
Презентация «Порядок регистрации юридического лица»		2		
Тема 1.3 Налогообложение предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		6	
	4	Виды налогов. Система налогообложения.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся			
Реферат «Налогообложение малых предприятий»		2		
Презентация «Земельный налог»		2		
Раздел 2. Предпринимательская деятельность юридических лиц			22	
Тема 2.1 Предпринимательская деятельность без образования юридического лица	Содержание учебного материала		6	
	5	Понятие КФХ, правовой статус. Преобразование КФХ. Простое товарищество. Участники.	2	1
	6	Формы предпринимательской деятельности без образования юридического лица	2	1

лица	Самостоятельная работа обучающихся Доклад «Производственное предпринимательство за рубежом»		2	
Тема 2.2 Организация деятельности юридического лица	Содержание учебного материала		4	
	7	Понятие, учредительные документы, порядок создания. Порядок создания. Форма реорганизации, ликвидация	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Реферат «Реорганизация юридических лиц»		2	
Тема 2.3 Государственная поддержка малого предпринимательства	Содержание учебного материала		4	
	8	Направления государственной поддержки развития малого предпринимательства Программы поддержки развития малого предпринимательства. Инфраструктура поддержки.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Презентация «Развитие малого предпринимательства за рубежом»		2	
Тема 2.4 Прогнозирование несостоятельности (банкротства)	Содержание учебного материала		8	
	9	Понятие несостоятельности, критерии.	2	1
	10	Процедура банкротства. Очередность удовлетворения требований кредитов юридического лица.	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Презентация «Банкротство физических лиц в России» Реферат «Оценка платежеспособности предприятия»		2 2	
Раздел 3 Предпринимательская среда			22	
Тема 3.1 Ценовая политика в предпринимательской деятельности.	Содержание учебного материала		4	
	11	Предприниматель и экономика. Ценовая политика	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Реферат «Сущность предпринимательского риска»		2	
Тема 3.2 Информационное обеспечение предпринимательства	Содержание учебного материала		2	
	12	Информационные технологии. Интернет. Значение информационной системы для развития бизнеса	2	1
Тема 3.3 Внутренняя и внешняя среда предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		4	
	13	Подсистема предпринимательской деятельности. Внутренняя среда. Внешняя среда	2	1
Самостоятельная работа обучающихся Реферат «Виды и формы предпринимательской деятельности»		2		
Тема 3.4 Предпринимательская идея и ее выбор	Содержание учебного материала		2	
	14	Понятие, сферы деятельности предпринимательства. Процесс накопления идей.	2	2

		Оценка возможности осуществления. Критерии и порядок отбора идей. Разработка предпринимательских идей		
Тема 3.5 Предпринимательские риски	Содержание учебного материала		2	
	15	Понятие. Классификация рисков. Функции риска, факторы. Управление рисками.	2	1
Тема 3.6 Партнерские отношения в предпринимательстве	Содержание учебного материала		2	
	16	Методы скрытых партнерских связей. Партнерские отношения в производственном и коммерческом предпринимательстве	2	1,2
Тема 3.7 Предпринимательские решения	Содержание учебного материала		2	
	17	Типы и виды предпринимательских решений	2	1
Тема 3.8 Организация производственного и технологического процесса	Содержание учебного материала		2	
	18	Организация производства и реализации товара. Функционирующее предпринимательство	2	1
Тема 3.9 Хозяйственный договор	Содержание учебного материала		2	
	19	Хозяйственный договор, понятие, сущность, заключение, изменение и прекращение	2	1
Раздел 4 Финансовые ресурсы организации методы анализа хозяйственной деятельности организации			6	
Тема 4.1 Расходы и себестоимость продукции	Содержание учебного материала		4	
	20	Расходы, способы их классификации и группировки. Расчет себестоимости продукции. Применяемые методы. Значение управления издержками.	2	1
	21	Анализ. Факторы снижения затрат, основные показатели	2	1
Тема 4.2 Определение результатов предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		2	
	22	Определение результатов предпринимательской деятельности Формирование балансовой прибыли, распределение и использование. Соотношение: «затраты – объем производства – прибыль»	2	1
Раздел 5 Ресурсное обеспечение предпринимательской деятельности			4	
Тема 5.1 Материальные ресурсы организации	Содержание учебного материала		2	
	23	Основные средства и нематериальные активы. Понятие и классификация, оценка и способы переоценки, амортизация. Нематериальные активы. Понятие, состав, особенности оценки и начисления амортизации	2	1
Тема 5.2 Трудовые ресурсы организации	Содержание учебного материала		2	
	24	Цели, задачи, сущность кадрового обеспечения. Подбор кадров, понятия профессия, специальность	2	1

Раздел 6 Предпринимательское проектирование и бизнес - план			112	
Тема 6.1 Особенности проектной деятельности	Содержание учебного материала		2	
	25	Структура предпринимательского проекта. Критерии оценки проекта	2	1
Тема 6.2 Экспертиза предпринимательского проекта	Содержание учебного материала		2	
	26	Основные разделы проекта и их экспертиза	2	1
Тема 6.3 Инновационное предпринимательство	Содержание учебного материала		3	
	27	Направления инноваций, оценка инновационного предпринимательства по критериям	2	1
	28	Результативность инновационного предпринимательства. Оценка значений намечаемой предпринимательской деятельности в современной экономике	1	1
Тема 6.4 Виды предпринимательской деятельности	Практическая работа		12	
	29	Практическая работа №1 «Виды предпринимательства»	2	1
	30	Практическая работа №2 «Классификация ОПФ «Товарищества»	2	1
	31	Практическая работа №3 «Классификация ОПФ: общества»	2	1
	32	Практическая работа №4 «Классификация форм объединений юридических лиц»	2	1
	33	Практическая работа № 5«Заключение и оформление хозяйственных договоров»	2	1
	Самостоятельная работа Реферат «Инновационное предпринимательство»		2	1
Тема 6.5 Технология проведения маркетингового исследования	Содержание учебного материала		6	
	34	Маркетинг, понятие, цели, задачи. Анализ рынка предприятий. Сегментация рынка Потенциальная емкость рынка. Потенциальный и реальный объем продаж. Анализ конкурентоспособности. Продвижение продукта на рынке	2	1
	35	Основные направления маркетингового исследования. Выдвижение и генерирование предпринимательских идей, работа в команде Оценка бизнес - идей	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Доклад «Политика предприятия в области ценообразования»		2	
Тема 6.6 Отчет о ведении хозяйственной деятельности	Содержание учебного материала		4	
	36	Методические и нормативные документы по учету и отчетности организации	2	1
	Самостоятельная работа обучающихся Реферат «Текущее и оперативно-производственное планирование»		2	
Тема 6.7 Нормативно-правовые	Содержание учебного материала		16	
	37	Практическая работа №6 Законодательство в области регулирования	2	1

акты, регулирующие предпринимательскую деятельность.		предпринимательской деятельности в РФ»			
	38	Практическая работа №7 «Работа с ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в России»»	2		
	39	Практическая работа №8 «Оформление документации: форма заявления»	2		
	40	Практическая работа №9«Расчеты налогов»	2		
	41	Практическая работа №10 «Заполнение форм финансово-хозяйственной отчетности организации»	2		
	42	Практическая работа №11 «Процедура оформления трудового договора»	2		
	Самостоятельная работа обучающихся				
	Презентация «Законодательство, регламентирующее предпринимательскую деятельность, ее ОПФ»	2			
	Презентация «Трудовой кодекс РФ»	2			
Тема 6.8 Планирование предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		37		
	43	Содержание процесса планирования.	2	1	
	44	Структура бизнес – плана	1		
	45	Практическая работа №12 «Планирование рабочих мест и заработной платы»	2		
	46	Практическая работа №13 «Составление организационного плана»	2		
	47	Практическая работа №14 « Технология разработки производственного плана»	2		
	48	Практическая работа №15 «Технология разработки плана маркетинга»	2		
	49	Практическая работа №16 « Технология разработки финансового плана»	2		
	50	Практическая работа №17 «Отчет о прибылях и убытках»	2		
	51	Практическая работа №18 «Расчет амортизации основных средств»	2		
	52	Практическая работа №19 «Основные и оборотные фонды: показатели их использования»	2		
	53	Практическая работа №20 «Расчеты оплаты труда при повременной и сдельной форме»	2		
	54	Практическая работа №21«Расчеты оплаты труда при тарифной форме»	2		
	55	Практическая работа №22«Стимулирование труда»	2		
	Самостоятельная работа обучающихся				
		Доклад «Стратегическое планирование на предприятии»	2		
		Доклад «Пути повышения прибыли и рентабельности»	2		
		Доклад «Формы и системы оплаты труда»	2		
	Презентация «Разрешение трудовых споров»	2			
	Реферат «Особенности оценки и начисления амортизации»	2			
	Презентация «Оборотные средства предприятия»	2			

Тема 6.9 Методика прогнозирования банкротства.	Содержание учебного материала		10	
	56	Практическая работа №23 «Арбитражные управляющие»	2	1
	57	Практическая работа №24 «Расчет основных показателей банкротства»	2	
	58	Практическая работа №25 «Расчет коэффициентов банкротства»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Доклад «Консалтинговое предпринимательство» Реферат «Планирование издержек на предприятии»		2 2	
Тема 7 Прогнозирование предпринимательской деятельности	Содержание учебного материала		20	
	59	Практическая работа №26 «Расчет себестоимости продукции»	2	1
	60	Практическая работа №27 «Расчет затрат»	2	
	61	Практическая работа №28 «Расчет рентабельности производства»	2	
	62	Практическая работа №29 «Расчет прибыли от ведения хозяйственной деятельности»	2	
	63	Практическая работа №30 «Расчет точки безубыточности»	2	
	64	Практическая работа №31 «Расчет прибыли, рентабельности, себестоимости»	1	
	Самостоятельная работа обучающихся Презентация «Издержки, их группировка и классификация» Доклад «Финансы предприятия: собственные и заемные» Презентация «Учет и отчетность предприятия» Реферат «Критерии оценки предпринимательства» Презентация «Качество продукции и пути повышения качества»		2 2 2 2 1	
ВСЕГО			188	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета социально - экономических дисциплин, информационных технологий.

Оборудование учебного кабинета: компьютер, проектор, программное обеспечение общего и профессионального назначения, автоматизированное рабочее место преподавателя; методические пособия, комплект учебно-методической документации (инструкционные карты; карточки для индивидуального опроса, таблицы; тесты).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Голубева, Т.М. Основы предпринимательской деятельности: учебное пособие для СПО/Т.М. Голубева.-М.:ИНФА-М, 2013.-272 с.
2. Пирогов, К.М. Основы организации бизнеса: электронный учебник / К.М. Пирогов. - М.: КНОРУС, 2011.-142 с.
3. Самарина, В.П. Основы предпринимательства: электронный учебник. – Москва: КНОРУС, 2011. – 247 с.

Дополнительные источники:

- 1.Лопарева, А.М. Бизнес – планирование: учебно-методический комплекс / А.М. Лопарева. – М. : ИНФРА,2012.-101 с.
- 2.Романова, М.В. Бизнес – планирование: учебное пособие / М.В. Романова. – М.: ИНФРА – М, 2012.-250 с.
- 3.Сафронов, Н.А. Экономика организации: учебное пособие / Н.А. Сафронов. – М.: ИНФРА – М, 2014.-584 с.

Интернет-ресурсы:

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)
2. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none">- работы в составе организации или индивидуального предпринимателя; <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации;- планировать свою деятельность, деятельность коллектива;- устанавливать партнерские связи;- заключать хозяйственные договора;- отчитываться за ведение хозяйственной деятельности;- обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности; <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- организационно-правовые формы организаций;- состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;- методы анализа хозяйственной деятельности организации;- организацию производственного технологического процесса; <p>методические и нормативные документы по учету и отчетности организации.</p>	<p>Работа по индивидуальным карточкам. Решение практических задач. Выполнение практических работ. Зачетные уроки. Тестирование. Опрос на занятиях. Экзамен.</p>

