

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа производственной
практики по специальности
04.04.01. Определение стоимости
земельного имущества**

Специальность 21.02.05
Земельно-имущественные отношения

Курган, 202

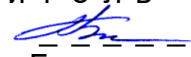
Программа производственной практики разраб
ственного образовательного стандарта среднего
специальность 21 - Юр. ЦБС 3 времени отношения

Организац
ГБПОУ: «Курганский государственный

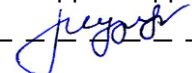
Разработчик:

Мордвинова р п В даватель профессиональных дисци

Рекомендована и испол
Протокол заседания
экономических дисципли
Протокол № 10 от 1 г. 15

Согласована:
Заместитель директ
работе 
Брыксина Т. Б

Председатель ЦК


----- Е. И.

Согласована:

Заместитель генерального директора,
начальник управления кадастровой оценки
ГБУ «Государственный центр кадастровой
оценки и учета недвижимости»




/Мищенко Е.И./

©Мордвинова Татьяна Викторовна, ГБПОУ «КГК»

©Курган, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика организации и ее деятельности	стр. 4
2. Тематический план и содержание программы	6
3. Условия организации и проведения практики	7
4. Контроль и оценка результатов практики	8
Приложения	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИТОГИ

1.1. Мероприятия в структуре программы специалистов среднего звена

Программа разработана в соответствии с Формами: 21.02.01. Методические материалы, относящиеся к профессиональной деятельности. Методические материалы, относящиеся к профессиональной деятельности.

1.2. Цель, требования к результатам обучения

Цель программы – формирование теоретических и практических навыков, приобретение профессионального опыта работы в сфере производства.

Результатом освоения рабочей программы программы является сформированность у обучающихся практических навыков профессионального менеджера.

Вид деятельности	Код ОК, ПК	Формулируется	Показатели освоения компетенции
Определение стоимости недвижимого имущества	ОК 1	Понимать сущность и значимость будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	уметь: демонстрировать интерес к будущей профессии, активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности
	ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	уметь: выбирать и применять методы и способы профессиональных работ в области земельно-имущественных отношений с учетом потребностей и интересов, аргументировано оценивать эффективность и качество выполнения
	ОК 4	Решать проблемы, связанные с оценкой и анализом нестандартных ситуаций	уметь: результативно решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области оценки недвижимости
	ОК 5	Осуществлять планирование и оценку инвестиций и решений по ним, профессиональных задач, связанных с развитием	уметь: эффективно использовать различные источники информации, включая интернет-ресурсы
	ОК 6	Работать в коллективе, обеспечивать взаимодействие с руководителями в сфере управления	уметь: эффективно взаимодействовать с руководителями в сфере управления
	ОК 7	Самостоятельно решать задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, планировать повышение квалификации	уметь: осуществлять самоанализ и коррекцию результатов собственной деятельности

	ОК 8	Быть готовым к технологиям в профессиональной деятельности	уметь: правильно организовать самостоятельную работу
	ОК 1	Соблюдать правила безопасности, ответственность за мероприятия по обеспечению безопасности	уметь: соблюдать технику безопасности при работе
	ПК4.1.	Осуществлять работу по сбору необходимой информации об объектах оценки	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: собирать необходимую информацию об объекте оценки и объектах
	ПК4.2.	Производить оценку на основе основных подходов оценки	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: производить оценку на основе приемлемых методов оценки недвижимого имущества
	ПК4.3.	Обобщать результаты полученные подходы давать обоснованное заключение об итоговой стоимости объекта оценки	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: обобщать результаты полученные подходы вывод об итоговой стоимости объекта оценки
	ПК4.4.	Рассчитывать стоимость зданий и сооружений соответствующими методами и применять методики	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: определять стоимость воспроизводства (стоимость объекта оценки).
	ПК 4	Классифицировать сооружения в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: собирать необходимую информацию об объекте оценки и объектах
	ПК 4	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в области праваотношения	практический опыт: оценки недвижимого имущества уметь: оформлять документы с указанием заданных параметров объекта недвижимого имущества представлять отчет о результатах его оценки заказчику

1.4. Количество освоение рабочей программы произведено в 6 часов.

2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

№ п /	Виды работ	Наименование тем	Количество часов
1.	Сбор, обработка систематизации информации об оценке и анализ объектов	Знакомство с организационной структурой	6
		Формирование информационной базы анализа рынка недвижимости	6
2.	Проведение работ по объектам недвижимости	Определение стоимости разными подходами, оптимизация расчетов	6
		Расчет сметной стоимости	6
3.	Оформление отчетной документации	Составление отчета о стоимости	6
4.		Зачет	6
		Всего	36

3. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

3.1. Место проведения работ – занятия и практические занятия проводятся в образовательных организациях, направлении деятельности которых соответствуют профилю подготовки обучающихся.

3.2. Требования к минимальному уровню обеспечения условий реализации программы производственной практики
 Реализация программы производственной практики модуля проходит в организациях (предприятиях) и учреждениях:

- имеющие в своем составе структурное подразделение, занимающееся деятельностью по объектам недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- располагающие квалифицированными специалистами в области оценки недвижимости;
- применяющие в своей работе автоматизированные информационные системы и управления.

3.3. Перечень учебной литературы

Основная литература

1. Российская Федерация. Закон от 29 июля 1998 г. № 135 (ред. от 2015 г.) «О государственной оценке земель, лесных участков, зданий, сооружений, недвижимого имущества и иного имущества».
2. Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия и требования к оценщику: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 29-71-2/15.
3. Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 29-71-2/15.

4. Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к развитию России от 20 мая 2015-2015. / Минэкономразвития России № 29-04.с.
5. Федеральный стандарт оценки № 7 Оценка недвижимости России от 25 сентября 2014-2014. - Минэкономразвития России № 11.4 юмра
6. Дмитриенко, Г.М. и др. Проверочные контрольные материалы. М.: Академия, 2017.
7. Слюсарев А.О. Определение стоимости имущества движимого и недвижимого. В.А.Слюсарев. М.Ф. 2015. исл. :

Интернет ресурсы

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : А.Н. Осоргин; Московский университет экономики, статистики и информатики. М.: Издательство МГУ, 2015. 488 с. URL: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободная электрон. версия печ.

Дополнительная литература

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости. М.: Эксмо, 2010. 160 с. исл. :
2. Шевчук А.Ю. Оценка недвижимости и управление собственностью. Ростов-на-Дону. : Феникс, 2015.

4. КОНТРОЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИК

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется руководителем практики в рабочих местах и приема отчетов о выполнении работ в рамках профессионального модуля обучающиеся в форме отчетов, выставляются на основании оценки сформированности общих, профессиональных и специальных компетенций обучающихся, выполнившие программы производственной практики и предоставившие документы:

- аттестация (приложение 2) ;
- характеристика (приложение 3) ;
- дневник производственной практики;
- отчет о практике, составленный в соответствии с программой (приложение 1) по форме, установленной ГБПОУ «КГК» (Приложение 1);
- заключение о результатах прохождения практики.

Департамент образования и науки по Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

Специальность 20.05 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

ЗАДАНИЕ
на производственную практику

Для _____
(ФИО студента полностью)

Студента _____ курса _____ группа _____

Место прохождения практики: _____

_____ (указывается полное наименование предприятия/организации, фактический адрес)

Срок прохождения практики с _____ «___» г. по _____ «202___» г.

- Задания по производственной практике:
- изучение структуры организации, функций и задач
 - Сбор, обработка и систематизация информации об объектах
 - Проведение расчетов по объектам недвижимости
 - Оформление оценочной документации
 - ведение и оформление дневника практики.
 - составление и оформление отчёта.

Руководитель практики колледжа: _____
(подпись) (ФИО)

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Студент _____, _____

ФИО полностью

обучающийся курса по специальности 21.02.05 Земельно и имущественные отношения производственную практику по профессии ПМ.04

Определение стоимости недвижимого имущества

в объеме 36 часов с 20 г. по » 20 г.

в организации _____

наименование организации

Виды, объем и качество выполнения работ

№ п/п	Виды работ, выполненные обучающимся во время практики	Объем работ (час)	Качество выполнения работ (по 5-бальной шкале)
1.	Сбор, обработка и систематизация объектов оценки в базах	12	
2.	Проведение выездов по объектам	12	
3.	Оформление оценочной документации	12	

Оценка сформированности профессиональных навыков

Коды и наименования профессиональных навыков	Оценка освоена/не освоена
ПК 4.1 Осуществлять сбор необходимой информации об объектах	
ПК 4.2 Производить расчеты по подходам и методам оценки	
ПК 4.3 Обобщать результаты, проводить обоснованное заключение о стоимости объекта оценки	
ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость в соответствии с действующими нормативными методиками	
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения по типологии	
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов в этой области	

Заключительный уровень освоения профессиональных навыков _____

позволяет/не позволяет

освоить вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики от предприятия _____ / _____
МП

ХАРАКТЕРИСТИКА

Студент _____, ФИО полностью
 обучающийся по специальности 21.02.05 Земельно и имущественные отношения производственную практику по профессии ПМ.04
Определение стоимости недвижимого имущества
 в объеме 36 часов с 20 г. по ок. _____ 20 г.
 в организации _____

наименование организации

При выполнении работ продемонстрировал владениями:

Коды и наименования общих компетенций	Оценка да/нет
ОК 1. Понимать сущность и социальную роль профессии, проявлять к ней уважение.	
ОК 3. Организовывать свою работу, выбирать методы и способы выполнения заданий, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски нестандартных ситуаций.	
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации для постановки и решения профессиональных и личностного развития.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, клиентами.	
ОК 7. Самостоятельно определять задачи личностного развития, заниматься самообразованием, планировать повышение квалификации.	
ОК 8. Быть готовым к смене технологий.	
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности за организацию мероприятий по обучению.	

Заключение уровень освоения общих компетенций позволяет/не позволяет
 освоить вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики от предприятия _____ / _____
 МП

Приложение

Требования к оформлению практики

Отчет по практике представляет собой комплект материалов прохождения практики (договор); материалы, подтверждающие индивидуальное задание на практику (Приложение 4);

- аттестационный лист с оценкой уровня освоения студентом практики, заверенный печатью организации, подписями руководителей подразделения;
- характеристика с оценкой сформированных компетенций и навыков, заверенная подписью руководителя практики от организации и печатью организации;
- отчет о выполнении задания по практике с приложениями;
- дневник практики.

Содержательная часть отчета включает в себя следующие:

1. Краткая характеристика организации.
2. Работы, услуги, оказываемые организацией.
3. Краткая характеристика структуры управления организацией.
4. Краткая характеристика структуры организации.
5. Описание работ, выполняемых во время практики, в процессе использования оборудования, документов, используемых во время работы.
6. Организация работы по охране труда и техники безопасности.
7. Заключение, подведение итогов практики.
8. Список литературы.

Содержательная часть отчета должна включать краткое описание всех работ, выполненных на практике, содержать краткое описание всех работ, выполненных на практике.

В приложении к отчету прикладываются оригиналы или копии различных нормативных документов, являющихся приложениями к отчету, заверенных пояснительными надписями, а в случае необходимости - заверенными руководителем практики от организации.

При составлении отчета по практике рекомендуется использовать следующие материалы: расспросы и интервью с сотрудниками организации и т.д. Следует вносить сведения общего характера и личных моментов, касающихся вопросов рабочего плана практики.

Отчет составляется каждым студентом индивидуально.

Отчет о практике должен быть закончен в обязательном порядке руководителем практики от организации и сдан в установленные сроки.

Содержательная часть отчета должна быть выполнена печатным способом с учетом соблюдения следующих требований:

печать на бумаге формата А4 2-х сторон, шрифт - Times New Roman, размер шрифта - 12, цвет шрифта - черный, межстрочный интервал - 1,5.

Небрежное оформление отчета влечет за собой снижение оценки работы и необходимость переоформления последнего.

В срок, определенный учебным планом, отчет должен быть проверен руководителем практики, его соответствие требованиям отчета должно быть подтверждено руководителем практики от организации.

Если отчет соответствует предъявляемым требованиям, возможен также допуск к защите. Возможны также допуск к защите с замечаниями, в которых указаны легко устранимые недочеты. Если отчет не соответствует требованиям, требуется доработка.

Обучающиеся, не прошедшие практику или получившие отрицательную оценку по итогам аттестации.

Департамент образования и науки Курганской области
ГБПОУ «Курганский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

_____/_____/_____
руководитель практики от предприятия/организации

« ____ » _____ М.П.

ОТЧЕТ
о прохождении производственной практики

Студента _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Группа _____

Специальность Земельно-инженерные отношения

Место прохождения практики _____

(наименование организации)

Сроки прохождения практики: с _____

Дата сдачи отчета _____

Оценка _____

Руководитель практики колледжа _____/
(подпись) (ФИО)

ДНЕВНИК

по производственной практике

Студента _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

Группа _____

Специальность 21.02.01 – «Менеджмент»

Профессиональный модуль: ПМ. 04 Определение рыночной стоимости имущества

Место прохождения практики: _____

(наименование организации)

Сроки прохождения практики: с _____

Курган 20__г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах производственной практики

Студент _____,
(фамилия, имя, отчество)

проходивший практику 202с ____ г. по _____ 202 ____ г.
в _____

(наименование организации, участка, отдела и т.п.)

достиг следующих производственных результатов (правильность, самостоятельность ведения технологического процесса, выполнения установленных норм, качественные показатели, умения и навыки управления механизмами, пользование инструментами, приспособлениями, соблюдение правил техники безопасности, ведение и анализ финансовых документов, практика общения, организаторские способности, исполнительская дисциплина и т.д.)

По производственной практике автобудающей с

Руководитель организации _____ /
М. П. _____ подпись _____ ФИО

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ ПМ. 04 Оценка недвижимого имущества

Группа

Э – 310

Специальность

21.02.05 Земельные отношения

Сроки прохождения практики _____

№ п/п	Фамилия И. О. студента	Оценка сформированности компетенций														Дни практики сдан/не сдан	Оценка за итоговую оценку	Результат практики		
		ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ОК 1	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7				ОК 8	ОК 10
1	Вадяев Татьяна Сергеевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	да	5 (отлично)	зачтено
2	Варламова Дарья Дмитриевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	да	4 (хорошо)	зачтено
3	Волков Александр Денисович	освоена	не освоена	не освоена	освоена	освоена	освоена	не освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	да	2 (неудовлетворительно)	не зачтено
4	Воробьев Егор Сергеевич																			не явился

Руководитель практики _____ / _____