

Департамент образования и науки Курганской области  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Курганский государственный колледж»

**Рабочая программа производственной  
практики по специальности  
04.04.01. Определение стоимости  
земельного имущества**

Специальность 21.02.05  
Земельно-имущественные отношения

Курган, 202

Программа производственной практики разраб  
ственного образовательного стандарта среднего  
специальность 21 - Юр. ЦБС 3 времени отношения

Организац  
ГБПОУ: «Курганский государственный

Разработчик:

Мординова р п В даватель профессиональных дисци

Рекомендована и испол  
Протокол заседания  
экономических дисциплин  
Протокол № 10 от 15.11.15

Согласована:

Заместитель директор  
работе

Брыксина Т.Б.

Председатель ЦК

-----  
-----

Е.И.

Согласована:

Заместитель генерального директора,  
начальник управления кадастровой оценки  
ГБУ «Государственный центр кадастровой  
оценки и учета недвижимости»

/Мищенко Е.И./



©Мординова Татьяна Викторовна, ГБПОУ «КГК»

©Курган, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика организации и ее деятельности	стр. 4
2. Тематический план и содержание программы	6
3. Условия организации и проведения практики	7
4. Контроль и оценка результатов практики	8
Приложения	11

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИТОГИ

## 1.1. Мероприятия в структуре программы специалистов среднего звена

Программа разработана в соответствии с Формулой профессионализма. Методы определения стоимости недвижимости.

### 1.2. Цель, требования к результатам обучения

Цель программы – формирование теоретических и практических навыков, приобретение практического опыта работы в сфере производства.

Результатом освоения рабочей программы программы профессионализма у обучающихся практических навыков профессионального менеджера.

Вид деятельности	Код ОК, ПК	Формулируется	Показатели освоения компетенции
Определение стоимости недвижимости и имущества	ОК 1	Понимать сущность и значимость будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<b>уметь:</b> демонстрировать интерес к будущей профессии, активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности
	ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<b>уметь:</b> выбирать и применять методы и способы профессиональных работ в области земельно-имущественных отношений с учетом потребностей, аргументировано оценивать эффективность и качество выполнения
	ОК 4	Решать проблемы, связанные с оценкой и анализом нестандартных ситуаций	<b>уметь:</b> результативно решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области оценки недвижимости
	ОК 5	Осуществлять поиск информации и ее оценку, а также использовать информационные ресурсы в соответствии с поставленными задачами, национальными и личными интересами	<b>уметь:</b> эффективно использовать различные источники информации, включая интернет-ресурсы
	ОК 6	Работать в коллективе, обеспечивать взаимодействие с коллегами, руководством, клиентами, а также оказывать первую помощь при необходимости	<b>уметь:</b> эффективно взаимодействовать с коллегами, руководителями, клиентами в процессе оказания услуг
	ОК 7	Самостоятельно решать задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, совершенствовать навыки профессиональной деятельности	<b>уметь:</b> осуществлять самоанализ и коррекцию результатов собственной деятельности

	ОК 8	Быть готовым к технологиям в профессиональной деятельности	<b>уметь:</b> правильно организовать самостоятельную работу
	ОК 1	Соблюдать правила безопасности, ответственность за мероприятия по обеспечению безопасности	<b>уметь:</b> соблюдать технику безопасности при работе
	ПК4.1.	Осуществлять работу по сбору необходимой информации об объектах оценки	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> собирать необходимую информацию об объекте оценки и объектах
	ПК4.2.	Производить оценку на основе основных подходов оценки	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> производить оценку на основе приемлемых методов оценки недвижимого имущества
	ПК4.3.	Обобщать результаты полученные подходы давать обоснованное заключение об итоговой стоимости объекта оценки	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> обобщать результаты полученные подходы вывод об итоговой стоимости объекта оценки
	ПК4.4.	Рассчитывать стоимость зданий и сооружений соответствующими методами и применять методики	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> определять стоимость воспроизводства (объекта оценки).
	ПК 4	Классифицировать сооружения в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> собирать необходимую информацию об объекте оценки и объектах
	ПК 4	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в области праваотношения	<b>практический опыт:</b> оценки недвижимого имущества <b>уметь:</b> оформлять документы с указанием заданных параметров объекта недвижимого имущества представлять отчет о результатах его оценки заказчику

1.4. Количество освоение рабочей программы произведено в 6 часов.

## 2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п /	Виды работ	Наименование тем	Количество часов
1.	Сбор, обработка систематизации информации об оценке и анализ объектов	Знакомство с организационной структурой	6
		Формирование информации об анализе рынка недвижимости	6
2.	Проведение по объектам недвижимости	Определение стоимости разными подходами, опр. расчётов	6
		Расчет сметной стоимости	6
3.	Оформление отчетной документации	Составление отчета о стоимости	6
4.		Зачет	6
<b>Всего</b>			<b>36</b>

## 3. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

**3.1. Место проведения занятий** – практические занятия проводятся в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

**3.2. Требования к минимальному уровню обеспечения условий**  
 Реализация программы производственной практики модуля проходит в организациях (предприятиях) с условиями:

- имеющие в своем составе структурное подразделение, занимающееся оценкой недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- располагающие квалифицированными специалистами в области оценки;
- применяющие в своей работе автоматизированные информационные системы и управления.

**3.3. Перечень учебной литературы**

### Основная литература

1. Российская Федерация. Законодательство об оценочной деятельности: закон от 29 июля 1998 г. № 135 (ред. от 2015 г.) от Государственной Думы Российской Федерации.
2. Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия и требования к оценщику: приказ Минэкономразвития России от 29 июля 2015 г. № 029-71.2 с.
3. Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 029-71.2 с.





Департамент образования и науки по Курганской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Курганский государственный колледж»

Специальность 20.05 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

**ЗАДАНИЕ**  
на производственную практику

Для \_\_\_\_\_  
(ФИО студента полностью)

Студента \_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

Место прохождения практики: \_\_\_\_\_

(указывается полное наименование предприятия/организации, фактический адрес)

Срок прохождения практики с \_\_\_\_\_ «\_\_\_» г. по \_\_\_\_\_ «202\_\_\_» г.

Задание для работы по производственной практике  
для ПМ.Ф.4. Определение стоимости недвижимого имущества

- изучение структуры организации, функций и инструктаж
- Сбор, обработка и систематизация информации об объектах
- Проведение расчетов по объектам недвижимого имущества
- Оформление оценочной документации
- ведение и оформление дневника практики.
- составление и оформление отчёта.

Руководитель практики колледжа: \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

## АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Студент \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

*ФИО полностью*

обучающийся курс по специальности 21.02.05 Земельно и имущественные отношения прошёл производственную практику по профессии ПМ.04

Определение стоимости недвижимого имущества

в объеме 36 часов с 20 г. по » 20 г.

в организации \_\_\_\_\_

*наименование организации*

### Виды, объем и качество выполнения работ

№ п/п	Виды работ, выполненные обучающимся во время практики	Объем работ (час)	Качество выполнения работ (по 5-бальной шкале)
1.	Сбор, обработка и систематизация объектов оценки в тах	12	
2.	Проведение расчетов по объему стоимости	12	
3.	Оформление оценочной документации	12	

### Оценка сформированности профессиональных навыков

Коды и наименования профессиональных навыков	Оценка освоена/не освоена
ПК 4.1 Осуществлять сбор необходимой информации об объекте оценки	
ПК 4.2 Производить расчеты по подходам и методам оценки	
ПК 4.3 Обобщать результаты, проводить обоснованное заключение о стоимости объекта оценки	
ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость в соответствии с действующими нормативными методиками	
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения по типологии	
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов в этой области	

Заключительный уровень освоения профессиональных навыков \_\_\_\_\_

*позволяет/не позволяет*

освоить вид деятельности Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики от предприятия \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
МП

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

Студент \_\_\_\_\_,  
ФИО полностью  
 обучающийся по специальности 21.02.05 Земельно и имущественные отношения производственную практику по профессии М.04  
Определение стоимости недвижимого имущества  
 в объеме 36 часов с 20 г. по ок. \_\_\_\_\_ 20   г.  
 в организации \_\_\_\_\_

наименование организации

При выполнении работ продемонстрировал владениями:

Коды и наименования общих	Оценка да/нет
ОК 1. Понимать сущность и социальной профессии, проявлять к ней уважение.	
ОК 3. Организовывать свою деятельность, выбирать методы и способы выполнения заданий, оценивать их эффективность и качество.	
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски нестандартных ситуаций.	
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации для постановки и решения профессионального и личностного развития.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, клиентами.	
ОК 7. Самостоятельно определять задачи личностного развития, заниматься самообразованием, планировать повышение квалификации.	
ОК 8. Быть готовым к смене технологий.	
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности за организацию мероприятий по об	

**Заключение** уровень освоения общих компетенций позволяет/не позволяет  
 освоить вид Определение стоимости недвижимого имущества

Руководитель практики от предприятия \_\_\_\_\_ /  
 МП



Департамент образования и науки Курганской области  
ГБПОУ «Курганский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
руководитель практики от предприятия/организации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ М.П.

**ОТЧЕТ**  
**о прохождении производственной практики**

Студента \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Группа \_\_\_\_\_

Специальность Земельно-инженерные отношения

Место прохождения практики \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Сроки прохождения практики: с \_\_\_\_\_

Дата сдачи отчета \_\_\_\_\_

Оценка \_\_\_\_\_

Руководитель практики колледжа \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

# ДНЕВНИК

## по производственной практике

Студента \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Группа \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.01 – «Менеджмент»

Профессиональный модуль: ПМ. 04 Определение стоимости имущества

Место прохождения практики: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Сроки прохождения практики: с \_\_\_\_\_

Курган 20\_\_г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах производственной практики**

Студент \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

проходивший практику 202с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.  
в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, участка, отдела и т.п.)

достиг следующих производственных результатов (правильность, самостоятельность ведения технологического процесса, выполнения установленных норм, качественные показатели, умения и навыки управления механизмами, пользование инструментами, приспособлениями, соблюдение правил техники безопасности, ведение и анализ финансовых документов, практика общения, организаторские способности, исполнительская дисциплина и т.д.)

По производственной практике автобудающей

Руководитель организации \_\_\_\_\_ /  
М. П. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

**ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ  
ПМ. 04 Оценка недвижимого имущества**

**Группа**

Э – 310

**Специальность**

21.02.05 Земельноимущественные отношения

**Сроки прохождения практики** \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия И. О. студента	Оценка сформированности компетенций														Дни практики сдан/не сдан	Оценка за отчётную оценку	Результат практики		
		ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ПК 4	ОК 1	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7				ОК 8	ОК 10
1	Вадяев Татьяна Сергеевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	да	5 (отлично)	зачтено
2	Варламова Дарья Дмитриевна	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	освоена	да	4 (хорошо)	зачтено
3	Волков Александр Денисович	освоена	не освоена	не освоена	освоена	освоена	освоена	не освоена	освоена	освоена	да	2 (неудовлетворительно)	не зачтено							
4	Воробей Егор Сергеевич																			не явился

Руководитель практики \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_