

Департамент образования и науки Курганской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курганский государственный колледж»

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
**ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ**

для специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовый уровень подготовки

Курган 2017

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик:

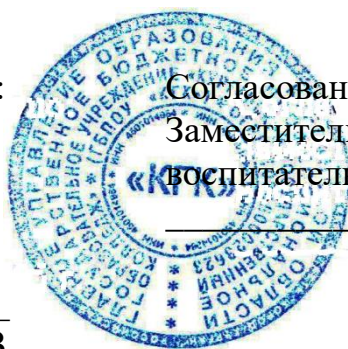
ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:

Грибкова Светлана Николаевна, преподаватель ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Рекомендована к использованию:
Протокол заседания цикловой
комиссии
№ 1 от «31» августа 2017 г.

Председатель ЦК 
Мордвинова Т.В.



Согласована:
Заместитель директора по учебно-
воспитательной работе


Брыксина Т.Б.

©Грибкова С.Н., ГБПОУ КГК
©Курган, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	23
6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	27

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения, профессиональным стандартом №597н в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Управление земельно-имущественным комплексом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании. Опыт работы не обязателен.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с **ФГОС**:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать** в соответствии с **ФГОС**:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 444 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 336 часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 224 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 112 часов;
учебной и производственной практики – 108 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Управление земельно-имущественным комплексом, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. Структура и содержание профессионального модуля

3.1. Тематический план профессионального модуля ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 1.1-1.3, 1.5	Раздел 1. Геоинформатика	61	42	28	-	19	-	-	
ПК 1.3	Раздел 2. Судебная защита земельно-имущественных прав	52	34	14	-	18	-	-	
ПК 1.3-1.5	Раздел 3. Управление территориями и недвижимым имуществом	109	51	22	-	22	-	36	
ПК 1.4	Раздел 4. Правовые основы природопользования	83	64	38	-	19	-	-	
ПК 1.1-1.5	Раздел 5. Основы инженерного обустройства и оборудования территорий	67	33	10	-	34	-	-	
	Производственная практика (по профилю специальности), часов <i>(если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)</i>	72							72
	Всего:	444	224	112	-	112	-	36	72

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел ПМ 1. Геоинформатика		61	
Тема 1.1. Введение в геоинформатику	Содержание	10	
	1 Понятие географической информационной системы. Геоинформатика: наука, технология и производство. Периодизация развития геоинформатики. Классификация ГИС. Программное обеспечение ГИС. Функциональные группы ГИС.	2	1
	Лабораторные работы	4	
	<i>Лабораторная работа</i> «Программное обеспечение ГИС»	2	
	<i>Лабораторная работа</i> Организация данных и интерфейс ГИС MapInfo Professional	2	
Тема 1.2. Информационное обеспечение ГИС	Содержание	14	
	1 Источники пространственных данных. Картографические источники: общегеографические и тематические карты. Материалы дистанционного зондирования. Статистические материалы. Гидрологические и метеорологические данные. Текстовые материалы.	2	2
	2 Системы координат. Географические координаты. Геодезические координаты. Полярные координаты. Координаты Гаусса - Крюгера. Взаимосвязь координат.	2	2,3
	3 Модели пространственных данных и их аналого-цифровое преобразование. Базы данных. Требования к базе данных. Проектирование базы данных. Базовые понятия реляционных баз данных. Системы управления базами данных в ГИС.	2	2
	Лабораторные работы	6	

		<i>Лабораторная работа</i> Создание растрового формата цифровых карт	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Построение таблиц атрибутивных характеристик в ГИС MapInfo Professional	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Организация запросов в ГИС MapInfo Professional	2	
Тема 1.3 Геоанализ и моделирование	Содержание		22	
	1	Общие аналитические операции и методы пространственно-временного моделирования . Геокодирование .Построение буферных зон .Цифровое моделирование рельефа.	2	2,3
	Лабораторные работы		18	
		<i>Лабораторная работа</i> Вычисление картометрических характеристик по цифровым данным	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Регистрация векторной и растровой информации	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Ввод пространственных и связанных с ними атрибутивных данных	4	
		<i>Лабораторная работа</i> Геокодирование	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Создание и редактирование тематических карт	2	
		<i>Лабораторная работа</i> Основные приемы работы с модулем Геомастер	6	
Тема 1.4 Визуализация данных	Содержание			
	1	Картографическая визуализация .Виртуально-реалистичные изображения. Картографические анимации	2	1
Тема 1.5 ГИС как основа интеграции пространственных данных технологии	Содержание		2	
	1	ГИС и дистанционное зонирование .ГИС и глобальные системы позиционирования. ГИС и Интернет . Понятие о мультимедиа	1	1
Тема 1.6 Интеллектуализация и поддержка принятия решений в геоинформатике	Содержание		2	
	1	Технологии искусственного интеллекта и экспертные системы .Системы поддержки принятия решений.	1	
Систематическая проработка конспектов занятий ,учебной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий доставленном преподавателем) Подготовка к лабораторным работам с использованием методических рекомендаций преподавателя оформление лабораторным работ ,отчетов и подготовка к их защите			19	2,3
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: нормативно-правовая база геоинформатики. Реализация геоинформационных проектов				
Раздел ПМ 2. Судебная защита земельно-имущественных отношений			52	
Тема 2.1 . Понятие гражданских		Содержание	2	

	1	Гражданское право. Объекты гражданских прав: вещи, земельный участок, деньги, ценные бумаги, интеллектуальная собственность, патенты.	2	2,3
Тема 2.2. Земельно-имущественные права		Содержание	2	
	1	Объекты земельных отношений: земля, земельный участок, части земельных участков. Государственный кадастровый учет. Участники земельных отношений. Право собственности. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Арендные права. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования.	2	
Тема 2.3. Сделки с землей в гражданском праве		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа</i> «Сделки с землей». Оформление типового документа: договора купли-продажи, договора дарения, договора аренды земельного участка.	2	
Тема 2.4. Прекращение и ограничение прав на землю		Содержание	2	
	1	Основания прекращения права собственности на земельный участок. Конфискация земельного участка. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. Ограничение прав на землю.	2	1,2
Тема 2.5. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности		Содержание	4	
	1	Гражданско-правовая ответственность. Сроки в гражданском праве, понятие и исчисление. Исковое заявление. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> «Оформление искового заявления в суд».	2	
Тема 2.6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	1	Содержание Земельные правонарушения. Административная, уголовная, дисциплинарная ответственность.	2	1, 2
Тема 2.7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров		Содержание	4	
	1	Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности. Виндикационные и негаторные иски.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> «Правила оформления искового заявления». Составление искового заявления о признании недействительным решения об изъятии земли и возмещении убытков, об установлении ограниченного права пользования земельным участком, об установлении временного сервитута, об истребовании жилого дома из чужого незаконного владения.	2	

Тема 2. 8. Обязательства по возмещению вреда		Содержание	2	
	1	Понятие и виды внедоговорных обязательств. Общие условия ответственности за причиненный вред. Способы и объем возмещения причиненного вреда.	2	1,2
Тема 2.9. Судебная система Российской Федерации		Содержание	6	
	1	Суды общей и специальной юрисдикции. Задачи, функции, состав и структура судов. Основные принципы судебной системы, подведомственность дел. Кассационные и надзорные инстанции.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> «Принципы организации системы арбитражных судов»	2	
	3	<i>Практическая работа</i> «Гражданский и арбитражный процесс». Судебные расходы, штрафы, извещения. Лица, участвующие в деле. Формы обращения, жалобы.	2	
Тема 2.10. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя		Содержание	4	
	1	Понятие представительства. Третье лицо. Сделки и иные юридические действия, совершаемые представителем. Оформление полномочия представителя.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> «Возникновение и виды представительства». Добровольное, обязательное представительство. Понятие и виды доверенностей: генеральная, специальная, разовая. Форма доверенностей, прекращение доверенности, передоверие.	2	
Тема 2.11 . Несудебные формы защиты земельно-имущественных прав		Содержание	4	
	1	Нотариат и его задачи. Организация и порядок деятельности нотариата. Компетенция нотариальных органов .Порядок подачи и рассмотрения жалобы.	2	2, 3
	2	<i>Практическая работа</i> «Третейские суды». Значение третейского разрешения гражданско-правовых споров. Третейское разбирательство споров граждан и экономических споров между организациями. Мировое соглашение сторон.	2	

Систематическая проработка конспектов занятий ,учебной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий доставленном преподавателем)		18		
Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя оформление практических работ .				
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:				
1 .Нотариальная палата курганской области: задачи и место в системе государственных органов РФ				
2.Оспоримые и ничтожные сделки в гражданском праве				
3 Гражданско-правовой договор: понятие, виды, порядок заключения				
4.Уголовная ответственность за нарушение земельно-имущественных прав				
Раздел ПМ 3 Управление территориями и недвижимым имуществом.		109		
Тема 3.1 Государственная власть	1	Содержание Теоретические основы государственного управления территориями Государство. Государственная власть .Ветви власти .Законодательная ,судебная исполнительная власть.	2	1
	2	<i>Практическая работа</i> Иерархия власти. Органы власти и их полномочия.	2	2,3
		Содержание Государственное управление. Формы правления в государстве .Основные методы управления .Уровни виды управления. Развитие государственного управления в советскую эпоху.	2	
	2	<i>Практическая работа.</i> Работа с Конституцией РФ	2	2,3
Тема 3.2. Территориальное управление		Содержание		
	1	Региональное управление. Административно-территориальное деление РФ. Региональная политика, её цели, задачи и виды. Функции территориального управления, его сущность. Субъекты и объекты региональной политики.	2	1,3
	2	<i>Практическая работа</i> Работа с Конституцией РФ «Административно-территориальное деление РФ»	2	2,3
Тема 3.3 Региональное исследование		Содержание		
	1	Региональная диагностика, ее цели и задачи. Диагностика природно-ресурсного потенциала. Диагностика экономического уровня развития региона. Демографическая диагностика и рынок труда. Диагностика комплектности хозяйства региона. Диагностика расселения. Экономическая диагностика.	2	1,2
	2	Демографическая диагностика и рынок труда. Диагностика комплектности хозяйства региона. Диагностика расселения. Экономическая диагностика	2	

	3	<i>Практическая работа</i> Работа с Конституцией РФ «Объекты гражданских прав»	2	3
Тема 3.4 Прогнозирование регионального развития		Содержание		
	1	Цель, виды, методы, способы прогнозирования. Особенности методологии регионального прогнозирования. Виды региональных прогнозов	2	1
Тема 3.5. Структурно- функциональная организация региона		Содержание		
	1	Структура хозяйства региона. Межотраслевые комплексы. Элементы и виды МОК. Исследование транспортно-экономических связей.	2	1
Тема 3.6 Стратегическое региональное планирование		Содержание		
	1	Стратегия развития. Реализация стратегических целей развития региона. Конечная цель развития хозяйства региона. Понятие инвестиционная политика, инвестиционная политика региона. Методы привлечения инвестиций.	2	1
Тема 3.7. Финансовый механизм региональной политики		Содержание		
	1	Механизм взаимодействия центра и регионов. Территориально- ориентированные расходы. Доходы и расходы субъектов РФ. Факторы влияющие на формирование межбюджетных отношений. Муниципалитеты.	2	
	2	<i>Практическая работа</i> «Анализ социально - экономического развития территорий»	2	2,3
Тема 3.8 Имущество. Недвижимое имущество		Содержание		
	1	Имущество, определение и виды. Недвижимость. Недвижимое имущества. Собственность. Виды собственности. Государственная, частная, муниципальная собственность.	2	1
	2	<i>Практическая работа</i> «Работа по карточкам «Недвижимое и движимое имущество», «Виды собственности».	2	2,3
Тема 3.9 Приватизация		Содержание		
	1	Модели приватизации. Порядок приватизации. Способы приватизации. Условия приватизации.	2	1
	2	<i>Практическая работа</i> «Модели приватизации, способы, условиям	2	
Тема 3.10. Модели управления имуществом		Содержание		
	1	Модели управления имуществом Управление государственным, муниципальным имуществом. Управление частной собственностью. Управление имуществом в акционерном обществе.	2	1,2
Тема 3.11 Сделки с имуществом		Содержание		

	1	<i>Практическая работа</i> «Сделки с имуществом» Основные виды сделок. Аренда. Лизинг. Налоги на имущества. Банкротство. Залог. Инвестиция. Ценные бумаги. Мена. Наследование. Купля-продажа. Дарение. Рента.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> "Ознакомление с моделями управления имуществом; решение ситуационных задач»	2	2,3
Тема 3.12 Структура и система управления имуществом		Содержание		
	1	Структура и система управления имуществом	2	1
		Управление, определение и задачи. Структура и система управления имуществом. Управление недвижимостью. Эффективность управления имуществом. Структура системы управления объектами недвижимости.	2	
	2	<i>Практическая работа</i> «Изучение системы управления недвижимостью. Определение эффективности управления имуществом»	2	2,3
Тема 3.13 Функции и принципы управления имуществом		Содержание		
	1	Функции и принципы управления имуществом . Маркетинговый подход. Управление маркетингом имущества. Принципы характеризующие требования . К формированию системы управления имуществом. Принципы информатизации системы управления имуществом. Принципы направления развития системы управления недвижимостью.	2	1
Тема 3.14 Зарубежный и российский опыт управления		Содержание		
	1	Зарубежный и российский опыт управления имуществом Торги, тендеры ,конкурсы. Страхование. Краткосрочное и ипотечное кредитование имущества Предпринимательство.	1	2,3
	2	<i>Практическая работа</i> «Ознакомление с функциями и принципами управления имуществом»	2	2,3
Самостоятельная работа при изучении раздела 3			22	

1. Экономические проблемы административно- территориального районирования		2	
2. Виды и задачи региональной диагностики		2	
3. Частная собственность		2	
4. Аренда ,лизинг		2	
5. Виды сделок с имуществом		2	
6. Развития предпринимательства в РФ		2	
7. Налог на имущество		2	
8. Мена, купля-продажа		2	
9. Государственная и муниципальная собственность		2	
10. Способы приватизации		2	
11. История территориального управления		2	
Учебная практика МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом		36	
Виды работ: Документация для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий Земельный баланс района Порядок исчисления и уплаты налога на недвижимое имущество Мониторинг и прогнозирование использования земель Управление земельно-имущественным комплексом Недвижимость в динамике			
Раздел ПМ 4. Правовые основы природопользования		83	
Раздел 4.1. Общая часть экологического права			
Тема 4.1.1 Предмет и система экологического права		Содержание	2
	1	Содержание дисциплины и ее задачи. Связь с другими правовыми дисциплинами.	2
Тема 4.1.2 Становление и развитие экологических отношений в России		Содержание	2
	1	История становления экологического права как отрасли права	2
Тема 4.1.3 Источники экологического права		Содержание	2
	1	<i>Практическая работа.</i> Виды прав на природные объекты и ресурсы.	2
Тема 4.1.4 Экологические права и обязанности граждан РФ		Содержание	
	1	<i>Практическая работа</i> Понятие экологических прав и обязанностей, их классификация.	2
Тема 4.1.5 Право собственности на	1	Содержание	

природные ресурсы		Понятие и содержание права собственности на природные ресурсы. Форы собственности на природные ресурсы.	2	2,3
Тема 4.1. 6 Право природопользования		Содержание		
	1	<i>Практическая работа</i> Понятие и виды природопользования	2	2,3
Тема 4.1.7 Лицензирование природопользования		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа.</i> Процедура лицензирования.	2	2,3
Тема 4.1. 8 Правовые основы управления природопользованием		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа.</i> Понятие и цели экологического управления, функции экологического управления	2	2,3
Тема 4.1. 9 Система органов государственного управления		Содержание	2	
		<i>Практическая работа.</i> Система органов государственного управления	2	2,3
Тема 4.1. 10 Оценка воздействия на окружающую среду		Содержание	2	
		Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	2	1,2,
Тема 4.1. 11 Экологическая экспертиза		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа</i> «Процедура проведения экологической экспертизы».	2	2,3
Тема 4.1.12 Экологический контроль		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа.</i> Понятие и виды экологического контроля.	2	2,3
Тема 4.1.13 Экологический надзор		Содержание	2	
	1	<i>Практическая работа.</i> Порядок осуществления государственного экологического надзора	2	2,3
Тема 4.1.14 Экономический механизм охраны окружающей среды		Содержание	2	
	1	Понятие экономического механизма окружающей среды. Платность и планировании е природопользования.	2	1
Тема 4.1.15 Экологическое страхование		Содержание	2	2,3
	1	<i>Практическая работа.</i> Субъекты и объекты экологического страхования.	2	
Тема 4.1.16 Юридическая ответственность за экологические правонарушения		Содержание	2	2,3
	1	Понятие, классификация видов юридической ответственности за экологические правонарушения. Состав правонарушения	2	
Тема 4.1.17 Уголовная ответственность за экологические правонарушения	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Особенности назначения уголовной ответственности за экологические правонарушения	2	

Тема 4.1.18 Административная ответственность за экологические правонарушения	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Особенности назначения административной ответственности за экологические правонарушения	2	
Тема 4.1.19 Дисциплинарная ответственность за экологические правонарушения	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Особенности назначения дисциплинарной ответственности за экологические правонарушения	2	
Тема 4.1.20 Гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Особенности назначения гражданско-правовой ответственности за экологические правонарушения	2	
Тема 4.1.21 Международно-правовой механизм охраны окружающей среды	1	Содержание	2	2,3
		Принципы и нормы международного права в области охраны окружающей среды	2	
Раздел 4.2. Особенная часть экологического права.				
Тема 4.2.1 Правовое регулирование охраны земель	1	Содержание	2	2,3
		Правовые меры охраны земель. Государственное управление в сфере использования и охраны земель		
Тема 4.2.2 Правовое регулирование охраны недр	1	Содержание	2	2,3
		Недра как объект правовой охраны. Виды пользования недрами		
Тема 4.2.3 Правовое регулирование охраны лесов	1	Содержание	2	2,3
		Лес как объект правовой охраны. Правовая охрана и защита лесного фонда.		
Тема 4.2.4 Правовое регулирование использования лесов	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Права граждан на использование лесных ресурсов.		
Тема 4.2.5 Правовое регулирование охраны животного мира	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Охрана объектов животного мира и среды их обитания		
Тема 4.2.6 Правовое регулирование охраны вод	1	Содержание	2	2,3
		Воды как объект правового регулирования. Право пользования водными объектами.		
Тема 4.2.7 Правовое регулирование охраны атмосферного воздуха и озонового слоя	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Правовая охрана озонового слоя.		

Тема 4.2.8 Правовой режим особо охраняемых природных территорий	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Правовой режим государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков		
Тема 4.2.9 Правовой режим государственных природных заказников	1	Содержание	2	2,3
		<i>Практическая работа.</i> Профили заказников. Запреты и ограничения		
Тема 4.2.10 Правовой режим памятников природы	1	Содержание	2	2,3
		Понятие памятников природы. Запреты и ограничения на территории памятников природы		
Тема 4.2.11 Правовой режим экологически не благополучных территорий	1	Содержание	2	2,3
		Понятие экологически не благополучных территорий. Особенности правового режима		
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы .Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендации преподавателя оформление практических работ Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Государственное управление в области охраны окружающей среды. 2. Право на благоприятную окружающую среду. 3. Лимитирование природопользования 4. Понятие экологического страхования 5. Животный мир как объект использования и охраны. 6. Атмосферный воздух как объект правовой охраны. 7. Понятие и категории особо охраняемых природных территорий.			19	
Раздел ПМ 5 основы инженерного обустройства и Оборудования территорий			67	
Тема 5.1 Теоретические основы Инженерного обустройства и оборудования	Содержание		2	
	1	Основные понятия, связь с другими дисциплинами, значение для специалистов	2	
Тема 5.2 Инженерная подготовка территорий поселений	Содержание		6	
	1	Общие требования к территории градостроительная оценка территорий ,критерии оценки ,степень её благоприятности .Функционально-планировочная структура поселений локирование территорий микрорайонов ,кварталов улиц , дворов .Сеть улиц и дорог, нормативная база категории дорог.	2	
	2	Сведения о рельефе, его оценка и использование для градостроительных нужд Нормативные требования к размещению объектов озеленения и благоустройства поселениях, районах.	2	

	3	<i>Практическая работа «Оценка рельефа поселения»</i>	2	
Тема 5.3 Организация стока, поверхностных вод с территории		Содержание	8	
	1	Формирование поверхностного стока, его регулирование, системы организации отвода поверхностных вод (открытая, закрытая, смешанная).	2	2,3
	2	Элементы системы водоотвода, размещение их по улицам и дорогам, на перекрестках, в поперечном профиле улиц. Проектирование методом проектных (красных) горизонталей улиц, перекрестков, площадей, внутриквартальных территорий. Основные вопросы эксплуатации систем водостоков и их реконструкция.	4	1
	3	<i>Практическая работа «Расчет параметров, для построения проектных горизонталей»</i>	2	2
Тема 5.4 Основы гидростатики и гидродинамики		Содержание	2	
	1	Подвижность жидкости, виды и законы давления в движущейся жидкости, гидравлический удар	2	1
Тема 5.5 Водоснабжение территорий		Содержание	8	
	1	Системы водоснабжения, источники водоснабжения, насосы и насосные станции, устройство и арматура наружной сети, пожарные гидранты, очистка воды. Основы эксплуатации и реконструкции водопроводных сетей. Водоснабжение фонтанов и бассейнов.	4	2,3
	3	<i>Практическая работа «Проектирования и расчета водопроводной сети, определение расхода воды»</i>	2	2
Тема 5.6 Канализация и санитарная очистка поселений		Содержание	8	
	1	Классификация сточных вод, система канализации, устройство и оборудование канализационной сети, отвод и очистка сточных вод	2	
	3	<i>Практическая работа «Построение продольного построения профиля канализационной сети»</i>	2	
Тема 5.7 Теплоснабжение территорий		Содержание	4	
	1	Виды теплопередачи, теплопроводность строительных материалов сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций расчетные температуры наружного и внутреннего воздуха на толще наружного ограждения. Основы теплотехнического расчета ограждений.	2	2,3
	2	<i>Практическая работа «Теплотехнический расчет наружных ограждений»</i>	2	
Тема 5.8 Газоснабжение		Содержание	1	

территорий	1	Классификация газопроводов .Системы и схемы газоснабжения определение расчетных расходов газа газопроводы ,колодцы. Режимы давления в газовых сетях, газовые распределительные станции ,пункты и щитки .основы эксплуатации внешних газовых сетей.	1	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий доставленном преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя оформление практических работ.			34	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1 составление розы ветров 2 водоснабжение зданий				
3. канализация и санитарная очистка территорий				
Производственная практика			72	
Виды работ Ознакомление с организацией и особенностями её работы. Согласование программы практики Использование технико-экономических показателей при планировании проектных работ Использование проектно-сметной документации Разграничение государственной собственности на землю Организация проведение землеустроительных работ и утверждение землеустроительной документации Оценка финансово – экономических показателей деятельности предприятия Оформление документации по управлению качеством продукции Исследовательские мероприятия, расчет земельного участка Ознакомление с расчетной документацией Анализ основных показателей деятельности Анализ основных нормативных документов на основе которых осуществляется деятельность Ознакомление с деятельностью работы отдела, ознакомление с программами и приборами используемые при производстве работ на предприятии. Выполнение полевых и камеральных работ при тахеометрической съемке				
Всего:			444	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Социально-экономических дисциплин» и лабораторий «Информационных технологий»

Оборудование учебного кабинета: компьютеры, проектор, программное обеспечение общего и профессионального назначения, автоматизированное рабочее место преподавателя; автоматизированные рабочие места учащихся; методические пособия; комплект учебно-методической документации (инструкционные карты; карточки для индивидуального опроса), таблицы, тесты.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учеб. пособие / А.Н. Асаул.- СПб: Питер, 2013. – 316 с.
2. Иванова, Е.В. Оценка стоимости недвижимости: электронный учебник / Е.В.Иванов. – М.: КНОРУС, 2011. – 214 с. : ил.
3. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов /Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2011. – 360 с. : ил.
4. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Москва: КНОРУС, 2011. – 240 с.
5. Румынина, В.В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник / В.В. Румынина. – М.: Академия, 2010, 2013. – 216 с.
6. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с. : ил.

Дополнительные источники:

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 480 с. : ил.
2. Грязнов, А. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов высших колледжей / А. Г. Грязнов. - М.: Гуманитарный издательский центр ВЛАДОС, 2014. - 400с.: ил.
3. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб. пособие / Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с. : ил.

Электронные источники:

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)
2. Имущественные отношения в Российской Федерации [Электронный ресурс]: журнал / ред. В.Д. Новокрещенных. - Электрон. текстовые дан. - М. : НОУ ВПО

«Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК), 2016. – 115 с. :цв. - Режим доступа www.iovrf.ru /, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

3. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2013. – 348 с. :цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/НВ/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса.

Для проведения занятий используются лекционные, семинарские занятия, разбор ситуаций, работа с методическими и справочными материалами, применяются технические средства обучения. При изложении дисциплины по соответствующим разделам и темам используются законодательные и нормативные акты Российской Федерации, а также инструктивные материалы и справочники.

Для изучения программы данного профессионального модуля необходимо знание следующих дисциплин: управление территориями и недвижимым имуществом, основы кадастров, инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок, информатика.

4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса.

Преподаватели профессионального цикла должны иметь базовое образование и/или ученую степень, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и систематически занимающиеся научной и (или) научно - методической деятельностью

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	Оформление документации по управлению качеством продукции. Исследовательские мероприятия, расчет земельного участка	<i>Практические работы Экзамен</i>
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Использование технико-экономических показателей при планировании проектных работ. Использование проектно-сметной документации	<i>квалификационный по профессиональному модулю. Учебная практика Производственная</i>

П.К. 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	Разграничение государственной собственности на землю. Организация проведение землеустроительных работ и утверждение землеустроительной документации. Оценка финансово – экономических показателей деятельности предприятия.	<i>практика.</i>
П.К. 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Ознакомление с расчетной документацией. Анализ основных показателей деятельности. Анализ основных нормативных документов на основе которых осуществляется деятельность.	
П.К. 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.	Ознакомление с деятельностью работы отдела, ознакомление с программами и приборами используемые при производстве работ на предприятии. Выполнение полевых и камеральных работ при тахеометрической съемке	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к будущей профессии; - активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практикам.</i>
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- аргументировано анализирует социально - экономические и политические проблемы и процессы,	
ОК 3. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- точно выбирает и применяет методы и способы решения профессиональных задач в области земельно - имущественных отношений с учетом потребностей общества - аргументировано оценивает эффективность и качество их выполнения	
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- результативно решает стандартные и нестандартные профессиональные задачи в	

	области разработки технологических процессов, изготовления деталей машин.	
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - правильно использует различные источники, включая, электронные	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- эффективно взаимодействует с обучающимися, преподавателями, руководителями в ходе обучения	
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	- осуществляет самоанализ и коррекцию результатов собственной работы	
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- правильно организует самостоятельную работу - точно ориентируется в различных нормативно – правовых актах	
ОК 9. Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- поддерживает социально - культурные традиции, проявляет толерантность к окружающим	
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- понимает ответственность за последствия профессиональной деятельности; - соблюдает регламенты работы;	