

Департамент науки и образования Курганской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Курганский государственный колледж»

**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

для специальности

**21.02.05 Земельно–имущественные отношения**

Базовый уровень подготовки

Курган 2017

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

**Организация-разработчик:**

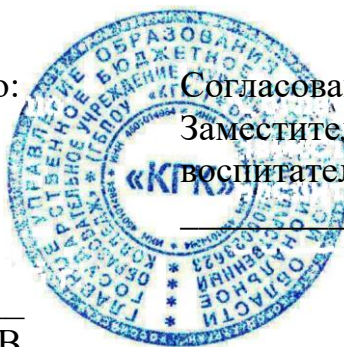
ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

**Разработчик:**

Мордвинова Татьяна Викторовна, преподаватель ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Рекомендована к использованию:  
Протокол заседания цикловой  
комиссии  
№ 1 от «31» августа 2017 г.

Председатель ЦК   
Мордвинова Т.В.



Согласована:  
Заместитель директора по учебно-  
воспитательной работе

  
Брыксина Т.Б.

©Мордвинова Т.В., ГБПОУ КГК  
©Курган, 2017

## **СОДЕРЖАНИЕ**

	<b>стр.</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>8</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>9</b>
<b>4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>20</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	<b>24</b>
<b>6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>27</b>

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений

### 1.1. Область применения примерной программы

Программа профессионального модуля (далее программа) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, профессиональным стандартом ПС 554 **Специалист в сфере кадастрового учета** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

### 1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен **иметь практический опыт**:

- ведения кадастровой деятельности

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен иметь практический опыт** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- внесение картографической и геодезической основ ГКН в программный комплекс, применяемый для ведения ГКН;
- внесение в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости;
- осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с **ФГОС**:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН;
- работать с цифровыми и информационными картами;
- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
- определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать** в соответствии с **ФГОС**:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать** в соответствии с **профессиональным стандартом**:

- требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера;
- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН;
- ведомственные акты и порядок ведения ГКН;
- правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;
- методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета.

### **1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

всего – 361 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 289 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 193 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 96 часов;

производственной практики – 72 часа.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 2.1- ПК 2.5	<b>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>									
ПК 2.1- ПК 2.5	<b>Раздел 1.</b> Ведение государственного кадастра недвижимости	<b>157</b>	<b>105</b>	<b>50</b>	-	<b>52</b>	-	-	-	
ПК 2.1 -ПК 2.3	<b>Раздел 2.</b> Градостроительный кадастр	<b>66</b>	<b>44</b>	<b>21</b>		<b>22</b>		-	-	
ПК 2.4., ПК 2.5	<b>Раздел 3.</b> Техническая инвентаризация объектов недвижимости	<b>66</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	-	<b>22</b>	-	-		
ПК 2.3, ПК 2.5	<b>Производственная практика</b> (по профилю специальности)	<b>72</b>					-	-	<b>72</b>	
<b>Всего:</b>		<b>361</b>	<b>193</b>	<b>93</b>	-	<b>96</b>	-	-	<b>72</b>	



### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 1 Ведение государственного кадастра недвижимости</b>		<b>105</b>	
<b>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>			
<b>Тема 1.1. Основные понятия государственного кадастра недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	<b>8</b>	
	1. Земля как объект вещных прав и предмет сделок	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Земельные угодья и их классификация; Признаки, характеризующие качественное состояние земель»	4	
	2. Основания возникновения и прекращения прав	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Развитие земельно-недвижимого кадастра в России»	2	
	3. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Конспект в тетради «Основные виды кадастров на территории РФ».	2	
	4. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Земельная реформа в России и ее последствия»	2	
	<b>Практические занятия</b>	<b>6</b>	
	1. <b>Практическая работа № 1.</b> Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН, используя геоинформационные системы	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Государственный контроль в условиях рыночной экономики» «Общественный земельный контроль»; «Производственный и внутрихозяйственный»	4	
	2. <b>Практическая работа № 2</b> Категории земель. Правовой режим земель поселений	2	2
	3. <b>Практическая работа № 3</b> Осуществление кадастровой деятельности	2	2
<b>Тема 1.2. Земельный участок, как основа кадастровой деятельности</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	1. Образование земельных участков	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Земельный участок как объект кадастра. Перечень видов разрешённого	2	

	использования земельных участков различной категории»			
	2	Раздел и объединение земельных участков	2	1
	3	Выдел и перераспределение земельных участков	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Обязательная государственная экологическая экспертиз. Ограничения по переводу земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»		4	
<b>Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости</b>	<b>Содержание</b>			
	<b>Практические занятия</b>		<b>8</b>	
	1.	<b>Практическая работа № 4</b> Законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «История возникновения и развития кадастровых работ в России до 1917 г.: первое межевое картографирование»		2	
	2.	<b>Практическая работа № 5</b> Ведомственные акты и порядок ведения ГКН	2	2
	3.	<b>Практическая работа № 6</b> Работа с ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости»	2	3
	4.	<b>Практическая работа № 7</b> Методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета.	2	3
<b>Тема 1.4. Государственная система учета недвижимого имущества</b>	<b>Содержание</b>		<b>12</b>	
	1	Кадастровая деятельность: понятие, задачи, виды, основания	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Конспект в тетради «Процесс мониторинга земель»		2	
	2	Деятельность кадастрового инженера. Служебная и коммерческая тайна	2	1
	3	Разделы ГКН. Реестр объектов недвижимости	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Классификатор кадастрового номера»		4	
	4	Кадастровые дела	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Конспект в тетради «Классификатор формирования земельных участков»		2	
	5	Кадастровые карты	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Классификатор объектов кадастрового картографирования»		2	
	6	Состав сведений ГКН об объекте недвижимости	2	2
<b>Самостоятельная работа студента</b>		4		

	Презентация «Основные технологические операции по формированию дела по заявке; отказ или приостановление кадастровых действий; подготовка выписок из ГКН»			
	<b>Практические занятия</b>	<b>10</b>		
1	<b>Практическая работа № 8</b> Схема расположения земельного участка на карте	2	2	
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Порядок подготовки кадастрового плана земельного участка для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	2		
2	<b>Практическая работа № 9</b> Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2	2	
3	<b>Практическая работа № 10</b> Геодезическая основа кадастра недвижимости: системы координат	2	3	
4	<b>Практическая работа № 11</b> Картографическая основа кадастра недвижимости	2	3	
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Регистрация документов в книге учёта выданных сведений. Основные документы, регламентирующие порядок предоставления сведений ГЗК»	4		
5	<b>Практическая работа № 12</b> Расчет земельного налога	2	3	
<b>Тема 1.5. Проведение кадастровых работ</b>	<b>Содержание</b>	<b>8</b>		
	1	Кадастровые работы. Основание проведения	2	1
		<b>Самостоятельная работа студента</b> Сообщение «Состав сведений о земельных участках, подлежащих отображению в инвентаризационной описи»	2	
	2	Межевой план: понятие, назначение, содержание	2	1
	3	Технический план: понятие, назначение, содержание	2	2
	4	Акт обследования: понятие, назначение, содержание	2	2
		<b>Практические занятия</b>	<b>12</b>	
	1	<b>Практическая работа № 13</b> Порядок согласования местоположения границ земельного участка	2	2
	2	<b>Практическая работа № 14</b> Порядок оформления акта обследования	2	2
	3	<b>Практическая работа № 15</b> Порядок оформления межевого плана: текстовая часть	2	2
	4	<b>Практическая работа № 16</b> Порядок оформления межевого плана: графическая часть	2	2
	5	<b>Практическая работа № 17</b> Оформление технического плана: текстовая часть	2	3
	6	<b>Практическая работа № 18</b> Оформление технического плана: графическая часть	2	3
		<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Права и обязанности кадастрового инженера при проведении кадастровых работ»	2	

<b>Тема 1.6. Производство кадастрового учета</b>	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	1.	Государственный кадастровый учет: понятия, цели	2	1
	2.	Состав документов при кадастровом учете. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.	2	2
	3.	Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Структура и состав кадастровых сведений Реестра объектов недвижимости. Внесение в Реестр сведений о земельных участках, о зданиях, об объектах незавершенного строительства, о помещениях.	2	1
	4.	Решения о приостановке и отказе осуществления государственного кадастрового учета	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Процедура постановки объекта на государственный кадастровый учет в Кургане»		2	
<b>Тема 1.7.Формирование сведений в Государственный кадастр недвижимости</b>	<b>Содержание</b>		<b>10</b>	
	1	Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках	2	1
	2	Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков	2	1
	3	Учет изменений сведений об объекте недвижимости	2	1
	4	Внесение кадастровых сведений в результате информационного взаимодействия	2	2
	5	Исправление и определение кадастровых ошибок в ГКН	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Применение современных технологий при формировании сведений в ГКН»		2	
	<b>Практическая работа</b>		<b>6</b>	
	1	<b>Практическая работа № 19</b> Заполнение форм заявлений	2	2
	2	<b>Практическая работа № 20</b> Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	2	2
3	<b>Практическая работа № 21</b> Заполнение форм документов	2	3	
<b>Тема 1.8. Кадастровая оценка земель</b>	<b>Содержание</b>		<b>3</b>	
	1.	Этапы проведения и особенности государственной кадастровой оценки	2	1
	2.	Оформление отчета об оценке	1	2
	<b>Практические занятия</b>		<b>8</b>	
	1.	<b>Практическая работа № 22</b> Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Кадастровый паспорт и его назначение»		2	
	2.	<b>Практическая работа № 23</b> Заключение договора на оценку	2	2
3.	<b>Практическая работа № 24</b> Практика оформления отчета об оценке	2	2	

	4.	<b>Практическая работа № 25</b> Фонд данных. Внесение результатов оценки в ГКН	2	2
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ</b>			<b>52</b>	
<b>Раздел 2 Градостроительный кадастр</b>				
<b>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>			<b>44</b>	
<b>Тема 2.1 Теоретические основы градостроительного кадастра</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	Ведение: развитие территории как основа градостроительного кадастра	2	1
	2	Ведение градостроительного кадастра, этапы, задачи	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Совершенствование государственной политики в области информационного обеспечения сферы управления земельно - имущественным комплексом»		2	
<b>Тема 2.2 Административно-территориальное деление РФ</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Правила осуществления кадастрового деления территории РФ	2	2
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Практическая работа № 1</b> Кадастровое деление кадастрового округа на кадастровые районы, проведение пространственного анализа	2	2
	2	<b>Практическая работа № 2</b> Кадастровое деление кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы , проведение пространственного анализа	2	3
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО»		4	
<b>Тема 2.3 Структура градостроительного кадастра</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Базовая структура градостроительного кадастра	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Сообщение «Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость»		2	
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	1	<b>Практическая работа № 3</b> Базовая структура ИС обеспечения градостроительной деятельности	2	2
<b>Тема 2.5 Территориальное планирование</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	1	Территориальное планирование	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Конспект в тетради «Порядок установления территориальных зон»		2	
	2	Документы территориального планирования	2	1
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	1	<b>Практическая работа № 4</b> Территориальное планирование	2	2

	<b>Самостоятельная работа студента</b> Сообщение «Нормативно – правовые акты в области территориального планирования»	2	
<b>Тема 2.6 Развитие территорий</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	2
	1 Подготовка и утверждение СТП муниципального района	2	1
	2 Градостроительное зонирование	2	1
	3 Подготовка и утверждение Генеральных планов поселений	2	1
	<b>Практические занятия</b>	<b>2</b>	
1 <b>Практическая работа № 5</b> Документы градостроительного зонирования: правила землепользования и застройки	2	3	
<b>Тема 2.7 Градостроительное зонирование</b>	<b>Содержание</b>	<b>2</b>	
	1 Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки	2	1
	<b>Практические занятия</b>	<b>10</b>	
	1 <b>Практическая работа № 6</b> Градостроительные регламенты	2	2
	2 <b>Практическая работа № 7</b> Порядок установления территориальных зон	2	3
	3 <b>Практическая работа № 8</b> Виды использования земельных участков и ОКСов	2	2
	4 <b>Практическая работа № 9</b> Предельные размеры земельных участков. Параметры разрешения строительства	2	3
	5 <b>Практическая работа № 10</b> Работа с цифровыми и информационными картами	2	3
<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Генеральный план развития территорий»	4		
<b>Тема 2.8 Градостроительный план</b>	<b>Содержание</b>	<b>3</b>	
	1 Ограничения использования земельных участков и ОКСов	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления»	4	
	2 Градостроительный план земельного участка	1	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Зарубежные кадастровые системы. Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем в странах Европы, США, Австралии и др».	2	
	<b>Практические занятия</b>	<b>1</b>	
1 <b>Практическая работа № 11</b> Изучение ППЗ г. Кургана	1	2	
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 ПМ</b>		<b>22</b>	
<b>Раздел 3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости</b>			
<b>МДК.02.01. Техническая инвентаризация объектов недвижимости»</b>		<b>44</b>	
<b>Введение</b>	<b>Содержание</b>	<b>2</b>	
	1 История развития технической инвентаризации в России. Связь с дисциплинами.	2	1

<b>Тема 3.1 Задачи технической инвентаризации зданий и сооружений</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	<b>1</b>	<b>Практическая работа № 1 «Цели, задачи технической инвентаризации»</b>	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «История развития технической инвентаризации за рубежом»		2	
<b>Тема 3.2 Правовая основа технической инвентаризации</b>	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	<b>1</b>	<b>Практическая работа № 2</b> «Правительственные документы о государственном учете»	2	2
<b>Тема 3.3 Классификация объектов, подлежащих государственному техническому учету</b>	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	<b>1</b>	Естественные, искусственные	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Цели и задачи технической экспертизы»		2	
	<b>Практические занятия</b>		2	
	<b>1</b>	<b>Практическая работа № 3</b> Классификация объектов учета	2	2
<b>Тема 3.4 Порядок проведения технической инвентаризации</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	<b>1</b>	Виды технической инвентаризации. <b>Практическая работа № 4 «Методика проведения инвентаризации застроенных земельных участков»</b>	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Методы проведения экспертизы зданий»		2	
	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
<b>Тема 3.5 Основные положения методики определения эксплуатационной пригодности здания</b>	<b>1</b>	Строительная экспертиза. Критерии отнесения объектов к категории непригодных для проживания.	2	1
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>	
	<b>1</b>	<b>Практическая работа № 5 «Методика проведения технического обследования и описания объектов»</b>	2	2
	<b>2</b>	<b>Практическая работа № 6 «Оформление документации по техническому обследованию и описанию объектов»</b>	2	3
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Понятие земельный участок. Проведение инвентаризации земель»		2	
	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
<b>Тема 3.6 Особенности обследования зданий на просадочных грунтах</b>	<b>1</b>	Этапы обследования. Признаки воздействия внешних факторов на объекты недвижимости: воздействие воздушной среды, грунтовой воды, отрицательной	2	1

		температуры. Признаки физического износа.		
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Практическая работа № 7</b> «Расчет физического износа»	2	3
	2	<b>Практическая работа № 8</b> «Оценка технического состояния конструкций зданий»	2	3
<b>Тема 3.7 Методика комплексного обследования деформированных зданий</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Деформация жилых и гражданских зданий. Определение деформаций зданий и сооружений, основные этапы. Текущий и капитальный ремонт зданий	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента Презентация</b> «Виды деформаций зданий»		2	
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>	
	1	<b>Практическая работа № 9</b> «Акт технического обследования»	2	2
<b>Тема 3.8 Оценка технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Техническое обслуживание зданий и объектов. Моральный износ.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента Конспект</b> в тетради «Экономический износ недвижимости»		2	
<b>Тема 3.9 Детальное освидетельствование конструкций зданий и сооружений</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Понятие здание, конструктивные элементы. Сооружение, передаточные устройства. Методика освидетельствования	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента Презентация</b> «Виды инженерного оборудования»		2	
<b>Тема: 3.10 Освидетельствование крыш, каркаса, фундамента</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Порядок и способы обследования крыш, каркаса, фундамента	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента Презентация</b> «Конструктивные элементы здания»		2	
<b>Тема: 3.11 Освидетельствование стен, перегородок, перекрытий</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Порядок и способы обследования стен, перегородок, перекрытий	2	1
<b>Тема 3.12 Технический план</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	
	1	Понятие «Технический план» Отличие технического плана от технического паспорта. Применение и изготовление технического плана. Характеристика технического плана (образец). Ошибки и внесение изменений	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента Доклад</b> «Нивелир и его применение»		2	
<b>Тема 3.13 Технический</b>	<b>Содержание</b>		<b>2</b>	



паспорт	1	Понятие технического паспорта. Содержание, оформление	2	1
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>	
	1	<b>Практическая работа № 10</b> «Оформление технического паспорта на квартиру»	2	2
	Самостоятельная работа студента Реферат «Перспективы развития процесса обследования объектов недвижимости»		4	
	2	<b>Практическая работа № 11</b> «Оформление технической документации»	2	3
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3</b>			<b>22</b>	
<b>Производственная практика по профилю специальности</b>			<b>72</b>	
Виды работ				
Вводный инструктаж				
Изучение деятельности организации				
Изучение законодательной базы земельно-имущественных отношений				
Геодезическое установление границ земельного участка				
Урегулирование границ земельного участка				
Составление межевого плана: графическая часть				
Составление межевого плана: текстовая часть				
Подготовка документов по объекту				
Подготовка документов для постановки объекта на учет				
Проведение государственного кадастрового учета объекта недвижимости				
Проведение государственной регистрации прав на объекты недвижимости				
Ведение и оформление дневника практики. Составление и оформление отчёта				
<b>Всего</b>			<b>361</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Социально-экономических дисциплин», лабораторий «Компьютеризации профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета «Социально-экономических дисциплин»:

- комплект бланков оценочной документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия;
- презентации;
- проектор.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест лаборатории «Компьютеризации профессиональной деятельности»:

- компьютеры в комплекте,
- проектор,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения,
- комплект учебно-методической документации.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику.

### **4.2 Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

**Основные источники:**

1. Бурмакина, / Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник для СПО. / Н.И. Бурмакина. - М.: Академия, 2013 – 154 с.

2. Варламов, А.А. Основы кадастров недвижимости: учебник для ВУЗов / А.А. Варламов. – М.: Академия, 2013. – 224 с.
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр. в 6 т. 5. Оценка земли и иной недвижимости: учеб. пособие / А.А. Варламов. – Москва: КолосС, 2008. - 136 с.
4. Варламов, А.А. Земельный кадастр. в 6 т. 5. Оценка земли и иной недвижимости: учеб. пособие / А.А. Варламов. – Москва: КолосС, 2007. - 136 с.
5. Ерофеев, Б.В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2008. – 136 с.
6. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы / Ю.К. Неумывакин. -Москва: КолосС, 2008. – 214 с.

#### **Дополнительные источники:**

1. Калинин, В.М. Оценка технического состояния зданий: учеб. пособие для студентов / В. М. Калинин. - М.: Инфра-М, 2013. – 316 с.
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов / Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2011. – 360 с.
3. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб. пособие / В. А. Слюсаренко. – М.:Инфра, 2015. – 256 с.

#### **Интернет – ресурсы**

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)
2. Имущественные отношения в Российской Федерации [Электронный ресурс] : журнал / ред. В.Д. Новокрещенных. - Электрон. текстовые дан. - М. : НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК), 2016. – 115 с. :цв. - Режим доступа [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru) /, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

3. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон. текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2013. – 348 с. :цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободный. - Электрон. версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.08.2017)

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

Занятия проводятся спаренными уроками продолжительностью один академический час, общая продолжительность спаренного урока - 2 академических часа.

Освоению данного профессионального модуля должны предшествовать изучение следующих дисциплин:

ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности

ОП.01. Основы экономической теории

ОП.02. Экономика организации

ОП.04. Основы менеджмента и маркетинга

ОП.05. Документационное обеспечение управления

ОП.06. Правовое обеспечение профессиональной деятельности

ОП.07. Бухгалтерский учет и налогообложение

ОП.08. Финансы, денежное обращение и кредит

ОП.09. Экономический анализ

При освоении данного профессионального комплекса изучаются учебные дисциплины «градостроительный кадастр», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

**Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам):** наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений» и специальности 21.02.05 Земельно - имущественные отношения.

**Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:** дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грамотность и качество проведения кадастровых процедур – в соответствии с нормативно-правовыми актами;</li> <li>- точность соблюдения основных принципов ведения государственного кадастра недвижимости;</li> </ul>	<i>Лабораторные и практические работы Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правильность толкования нормативно-правовых актов по определению кадастровой стоимости недвижимости;</li> <li>- точность расчетов кадастровой стоимости разных объектов недвижимости;</li> <li>- точность соблюдения принципов оценки земель;</li> <li>- последовательность процесса оценки земель;</li> </ul>	<i>Лабораторные и практические работы Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правильность выбора способа кадастровой съемки;</li> <li>- скорость и качество выполнения кадастровой съемки;</li> <li>- точность расчета и проверка кадастровой съемки;</li> </ul>	<i>Лабораторные и практические работы Зачет по производственной практике</i>
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правильность определения категории объектов недвижимости;</li> <li>- точность определения качественных и количественных характеристик земельных участков;</li> <li>- правильность использования форм документов кадастрового и технического учета объектов недвижимости.</li> </ul>	<i>Лабораторные и практические работы Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	<ul style="list-style-type: none"> <li>- правильность и своевременность формирования кадастровых дел;</li> <li>- полнота занесенных в кадастровое дело данных.</li> </ul>	<i>Лабораторные и практические работы. Зачет по производственной практике</i>

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны

позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК. 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- демонстрация интереса к будущей профессии; - активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК 2 Анализировать социально - экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно - социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- аргументировано анализирует социально - экономические и политические проблемы и процессы,	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	- точно выбирает и применяет методы и способы решения профессиональных задач в области земельно - имущественных отношений с учетом потребностей общества - аргументировано оценивает эффективность и качество их выполнения	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	- результативно решает стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области разработки технологических процессов, изготовления деталей машин.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - правильно использует различные источники, включая, электронные	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК 6 Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством,	- эффективно взаимодействует с обучающимися, преподавателями, руководителями в ходе обучения	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по</i>

потребителями		<i>производственной практике.</i>
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального. и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	- осуществляет самоанализ и коррекцию результатов собственной работы	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по производственной практике.</i>
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- правильно организует самостоятельную работу - точно ориентируется в различных нормативно – правовых актах	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- поддерживает социально - культурные традиции, проявляет толерантность к окружающим	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- понимает ответственность за последствия профессиональной деятельности; - соблюдает регламенты работы;	<i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i>