

Департамент образования и науки К
Государственное бюджетное профес
образовательное учреждение
«Курганский государственный ко

Рабочая программа учебной пр
п ПМ. 04. Определение стоимост
могюмущества

Специальность 21.02.05
Земельноимущественные отношени

Курган, 202

Программа учебной практики разработана на основе образовательного стандарта по специальности «Бухгалтерия» (ФГОС СПО) № 1.02.05 и в надлежащих отношениях

Организатор: ГБПОУ «Курганский государственный университет»

Разработчик:

Мордвинова Татьяна Викторовна, преподаватель профессиональных дисциплин

Рекомендована и утверждена
Протокол заседания
экономических дисциплин
Протокол № 10 от 15.05.2021 г.

Согласована:
Заместитель директора
работы _____
Брыксина Т.Б.

Председатель ЦК

_____ Е.И.

Согласована:

Заместитель генерального директора,
начальник управления кадастровой оценки
ГБУ «Государственный центр кадастровой
оценки и учета недвижимости»

/Мищенко Е.И./



©Мордвинова Татьяна Викторовна, ГБПОУ «КГК»

©Курган, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика программы	стр. 4
2. Тематический план и содержание программы	6
3. Условия организации и проведения программы	7
4. Контроль и оценка результатов программы	8
Приложения	10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

1.1. Методические материалы в структуре программы по среднему (дальнейшему) образованию

Программа произведена в соответствии с требованиями к учебным программам среднего (дальнейшего) образования по специальности 11.02.05 - Экономика недвижимости.

1.2. Цель, требования к результатам освоения программы

Целью программы является формирование у обучающихся профессиональных компетенций, приобретение навыков самостоятельной работы, и получение фундаментальных компетенций.

Результатом освоения рабочей программы является формирование у обучающихся профессиональных компетенций по виду деятельности.

Вид деятельности	Код ОК,	Формулировка компетенции	Показатели освоения компетенции
Определение стоимости движимого и недвижимого имущества	ОК 1	Понимать сущность и значение экономической деятельности, ее роль в развитии общества, проявлять устойчивый интерес к изучению экономики.	уметь: демонстрировать интерес к будущей профессии, активность и инициативность в освоении профессиональной деятельности
	ОК 0	Анализировать экономические и социальные проблемы и процессы, использовать методы-инструменты социологических исследований в профессиональной деятельности.	уметь: аргументированно анализировать экономические и социальные процессы
	ОК 0	Организовывать социальную деятельность, выбирать методы и способы профессиональной деятельности, оценивать их эффективность.	уметь: выбирать и применять методы решения профессиональных задач в области земельных и имущественных отношений с учетом потребностей общества, аргументированно оценивать эффективность и качество их решения
	ОК 0	Решать проблемы, связанные с принятием решений нестандартных ситуаций.	уметь: результативно решать стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области оценки недвижимости
	ОК 0	Осуществлять поиск информации для постановки профессиональных задач и решения профессиональных проблем.	уметь: эффективно использовать различные источники информации, в том числе электронные

		развития.	
ОК 6.0		Работать в команде, обеспечивать эффективно общаться с коллегами, руководителями.	уметь: эффективно взаимодействовать с коллегами, руководителями, обучающимися
ОК 7.0		Самостоятельно решать профессиональные задачи, анализировать результаты своей работы, планировать повышения квалификации	уметь: осуществлять самоанализ и корректировку результатов своей работы
ОК 8.0		Быть готовым к сдвигам в профессиональной деятельности.	уметь: правильно организовать самостоятельную работу
ОК 1		Соблюдать правила безопасности, ответственность за организацию по обеспечению безопасности труда.	уметь: соблюдать правила безопасности при выполнении работ
ПК4.1.		Осуществлять сбор необходимой информации об объекте и аналогичных объектах	практический опыт: оценки недвижимости уметь: собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК4.2.		Производить расчеты на основе применяемых методов оценки	практический опыт: оценки недвижимости уметь: производить расчеты на основе применяемых методов оценки недвижимого имущества
ПК4.3.		Обобщать результаты оценочных подходов, обоснованное заключение об итоговой величине объекта оценки	практический опыт: оценки недвижимости уметь: обобщать результаты, подходы, и делать заключение об итоговой стоимости объекта
ПК 4		Классифицировать объекты в соответствии с принятой типологией	практический опыт: оценки недвижимости уметь: собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах
		Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями	практический опыт: оценки недвижимости

	ПК4.6.	бованиями нормативными регулирующими правовыми актами в этой области	имущества уметь: оформлять договор с заказчиком на оценку недвижимости; подготовить отчет об оценке для заказчика.
--	--------	--	--

1.4. Количество освоение рабочей программы 72 часа.

2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРА

№ п / г	Виды работ	Наименование темы	Количество часов
1.	Сбор и обработка необходимой и точной информации об объекте аналогичных тах	Вводный инструктаж	6
		Изучение законодательства оценочной деятельности	6
		Рассмотрение источников информации об объектах недвижимости	6
2.	Классификация и сооружение соответствия принятой типологии	Классификация объектов формирования таблиц по месту г. Кургана	6
		Идентификация объектов аналогичных объектов	6
3	Проведение по оценке и применимых методов и методов	Определение стоимости объектом с использованием аналогов	6
		Определение стоимости объектом с использованием затратным подходом	6
		Определение износа объекта	6
		Определение стоимости объектом с затратным подходом	6
		Применение методов с стоимости объекта	6
4	Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов регулирующих профессиональную деятельность в этой области	Формирование оценочной документации	6
5		Зачет	6
Всего			72

3. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАКТИКИ

3.1. Место проведения практики проводится в учебном классе, возможно на территории объектов

3.2. Методическое обеспечение практики

- Российская федерация. Законы. Об оценочной деятельности: закон от 29 июля 1998 г. № 135 (ред. Федерацией).
- Федеральный стандарт оценки, требования к проведению оценки: приказ Минэкономразвития России от 29 июля 2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к проведению оценки: приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки № 7 Оценка недвижимости: приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611-14.
- Инструкции по правилам охраны труда, производственной санитарии в учебном кабинете.
- Инструкции по логическим картам.
- Задание на итоговую работу.

3.3. Материальное обеспечение

- Рабочее место преподавателя.
- Рабочее место обучающегося (интернет-порталы с учебными материалами).
- Программное обеспечение, «EPC».

3.3. Перечень учебной литературы

Основная литература

1. Дмитриенко, Т. М. Проверочные материалы. М.: Академия, 2017.
2. Слюсарев, А. О. Определение стоимости недвижимого имущества. М.: Эксперт, 2015. с. : ил.

Интернет ресурсы

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] // А. Н. Осоргин; - М.: Эксперт, 2017. URL: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободная электронная версия.

Дополнительная литература

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости. М.: Эксмо, 2006. с. : ил.
2. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью. Ростов-на-Дону. : Феникс, 2015. ил.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется руководителем практики в процессе выполнения индивидуальных практических заданий при выполнении индивидуальных практических заданий.

Практика завершается зачетным занятием. Выполнение работ, предусмотренных программой.

Результаты освоения общих, профессиональных и специальных компетенций фиксируются руководителем практики в ведомости учета результатов освоения программы учебной практики (приложение 1).

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ
по профессиональному направлению подготовки магистров «Юридическое обеспечение деятельности»**

Группа Э-310
 Специальность 21.02.05 Юридическое обеспечение деятельности
 Срок прохождения практики _____

№ п/п	Фамилия И. О. ст-та	Оценка сформированности компетенций														Итоговая оценка	Результат практики			
		ПК 1	ПК 2	ПК 3	ПК 4	ПК 5	ПК 6	ПК 7	ПК 8	ПК 9	ПК 10	ПК 11	ПК 12	ПК 13	ПК 14					
1	Афанасова Анна Ивановна	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	5 (отлично)	зачтено	
2	Барсукова Софья Алексеевна	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	5 (отлично)	зачтено
3	Ефимова Марина Владимировна	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	5 (отлично)	зачтено
4	Желтокова Анна Андреевна																			Не явилась
5	Змеева Варвара Витальевна	осв-ена	Не осв-ена	осв-ена	осв-ена	Не осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	осв-ена	2 (неудовлетворительно)	Не зачтено

Руководитель практики _____ / _____