

Департамент образования и курганской области  
Государственное бюджетное образовательное учреждение  
«Курганский государственный университет»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА**

для специальности

**21.02.053 Земельно-имущественные отношения**

Базовый уровень подготовки

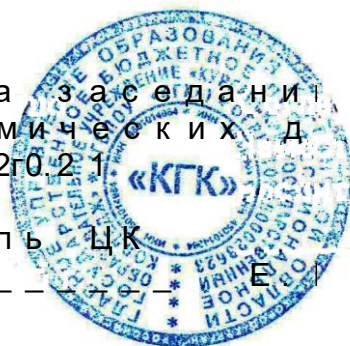
Программа профессионального модуля разработки государственного образовательного стандарта образования – ФГОС СПО) по специальностям – 21.02.01 Имущественные отношения

Организирующая организация  
ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:  
Мордвинова Татьяна Викторовна, преподаватель  
государственный колледж»

Одобрена на заседании  
ЦК учебно-методических дисциплин  
№ 9 от 08.05.2021 г.

Председатель ЦК



Утверждена:  
Заместитель директора

 Т. Б

©Мордвинова Т.В., ГБПОУ КГК  
©Курган, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

	с т р .
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДОПУЛ	8
3. СТРУКТУРА СОДЕРЖАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	25
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	28

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ. Определение стоимости недвижимого имущества

### 1.1. Область применения

Программа профессионального модуля является для специалистов среднего звена в соответствии с 21.02.05 - **Имущественные отношения в Российской Федерации** и освоения основной профессиональной деятельности **«Определение стоимости недвижимого имущества»** и соответствующих профессиональных компетенций:

- ПК 1.1.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой информации об объектах недвижимости;
- ПК 1.1.2. Производить расчеты по оценке на основе полученных данных;
- ПК 1.1.3. Обобщать результаты, полученные подходами к оценке об итоговой величине стоимости объектов;
- ПК 1.1.4. Рассчитывать рыночную стоимость зданий и сооружений с использованием нормативов и применяемых методик;
- ПК 1.1.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с требованиями;
- ПК 1.1.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в сфере недвижимости.

### 1.2. Цели и задачи профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими компетенциями обучающийся по окончании профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества.

В результате освоения учебной деятельности обучающийся должен:

- оформлять заявки на проведение оценки объектов недвижимости;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов к оценке недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами к оценке, об итоговой величине стоимости объекта оценки; подготавливать отчет об оценке;
- определять стоимость воспроизводства (замещения);
- руководствоваться требованиями Федерального закона от 26.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и стандартами оценки и стандартами оценки.

В результате освоения учебной деятельности обучающийся должен:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также требования к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на стоимость.



Личностные результаты реализации программы определенные отраслевыми требованиями к	
Демонстрирующий готовность и способность людьми, достигать в нем взаимные цели и сотрудничать в совместной деятельности	ЛР 13
Проявляющий сознательное отношение к труду как условию успешной профессиональной деятельности	ЛР 14
Принимающий основы экологической культуры соответствующего современному уровню экологически ориентированной оценочной и практической деятельности и профессиональной деятельности	ЛР 16
Проявляющий ценностное отношение к культуре речи и культуре поведения	ЛР 17
Личностные результаты реализации программы определенные субъектами образования	
Осознающий причастность к истории и культуре своего народа и своей страны	ЛР 18
Осознающий индивидуальные и коллективные ценности и критерии поведения, соответствующие общечеловеческим ценностям	ЛР 19

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Результатом освоения профессионального мастерства обучающимися является овладение профессиональными компетенциями, позволяющими осуществлять профессиональную деятельность в сфере оценки объектов недвижимости, в том числе профессиональными компетенциями (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4	Осуществлять сбор и обработку необходимых данных для оценки объектов недвижимости;
ПК 4	Производить расчеты по оценке на основе полученных данных;
ПК 4	Обобщать результаты, полученные подходы к оценке, делать заключение об итоговой величине стоимости объекта;
ПК 4	Рассчитывать стоимость объектов недвижимости и сооружений действующими нормативами и применяемыми коэффициентами;
ПК 4	Классифицировать здания и сооружения по назначению и логикой;
ПК 4	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих профессиональную деятельность;
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать экономические и политические процессы, использовать свои знания и навыки в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, выбирать способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и ных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку становки и решения профессиональных ностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обе но общаться с коллегами, руководство
ОК 7	Самостоятельно определять развития, заниматься самообразованием шение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в пр
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к и культурным традициям, толерантно во ные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопаснос организацию мероприятий по обеспечен

### 3. СТРУКТУРА СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося			Учебная, часов	Производственная, часов	
			Всего часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	Всего часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>МДК 04.01. Оценка имущества</b>									
ПК 44.21	Раздел 1. Приемы оценки	62	42	-		20				
ПК 4.4	Раздел 2. Проектное задание	64	42	-		22				
ПК 4-4.6.	Раздел 3. Обобщение результатов по оценке объекта и оформление оценочности	268	179	120	20	89	40			
ПК 44.61	Учебная практика,	72						72		
ПК 44.61	Производственная практика	36							36	
	<b>Всего</b>	<b>502</b>	<b>263</b>	<b>120</b>	<b>20</b>	<b>131</b>	<b>40</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	



### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ( ПМ)

Наименование профессионального модуля ( ПМ), между курсов	Содержание учебного материала, лабораторные работы обучающихся, курсовая работа ( проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1 Теория оценки.</b>		<b>62</b>	
Введение	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
	1 История оценочной деятельности-формы и методы дологической основь оценюжнИруды ро оценки.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат « Правовые аспекты оценки недвижимости»	2	3
Тема 1.1 Объекты оценки классификация	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	2 Субъекты оценочной деятельности. Особенности объектов оценки.	2	1
	3 Объекты оценки, их классификация. Признаки объектов оценки.	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад « Жизненный цикл объектов недвижимости»	2	3
Тема 1.2 Рынок жилого имущества	<b>Содержание</b>	<b>10</b>	
	4 Объект оценки. Рынок объекта оценки.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация « Определение емкости рынка недвижимости»	2	3
	5 Участники рынка недвижимости. Сделки с недвижимостью на рынке объекта оценки: время и место, рыночные, политические, международные отношения.	2	1
	6 Ипотечное кредитование: понятие, особенности.	2	1
	7 Рынок земли. Государственное регулирование рынка земли и налогообложение недвижимости. - имущественных отношений. Программы эконо на рынке жилой недвижимости.	2	2
	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
Тема 1.3 Понятие	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	

имости, цены	8	Общие понятия и термины. Стоимость как факт затрат на покупку сходных объектов, необходимых для создания объекта собственности	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Развитие рынка недвижимости: отечественный рынок»		2	3
Тема 1.4 Вид стоимости недвижим	<b>Содержание</b>		4	
	9	Основные понятия и положения. Объективные виды стоимости, их применение. Формы.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости»		2	3
Тема 1.5 При оценки	<b>Содержание</b>		6	
	10	Принципы оценки: остаточной стоимости, эффективного использования, сбалансированного экономического разделения, ожидания, полноты, соответствия, конкуренции	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Содержание и основные направления оценки недвижимости»		2	
	11	Связь основных принципов при определении стоимости объектов недвижимости	2	2
Тема 1.6 Основания стоимости во времени	<b>Содержание</b>		6	
	12	Основные группы расходов: первоначальные, эксплуатационные, капитальные. Понятия и расчеты: доход, денежный поток, период, реинвестиция	2	1
	13	Накопление как процесс приведения текущей стоимости к их текущей стоимости. Сложный процент	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Ипотечное кредитование объектов недвижимости»		2	3
	<b>Содержание</b>		4	
Тема 1.7 Затратный подход оценки объектов недвижимости	14	Область применения затратного подхода. Алгоритм расчета	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Метод срока жизни: срок экономического сравнения продаж»		2	3
	<b>Содержание</b>		4	
Тема 1.8 Доходный	<b>Содержание</b>		4	

подход оценки стоимости объекта недвижимости	15	Область применения доходного метода. Мерходность. Метод валовой ренты. Метод прзации. Метод дидеюежироваияков	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Влияние экологических факторов		2	3
Тема 1.9 Сравный подход остоимости обдвижимости	<b>Содержание</b>		2	
	16	Сравнительный подход. объектно-матричный метод. Методы определения	2	1
Тема 1.10 Основы проце оценки	<b>Содержание</b>		2	
	17	Совокупность составляющих процесса оценки этапах процессна. Описание процесса оценки	2	1
Тема 1.11 Месбора и обраформации, обвающей процеки.	<b>Содержание</b>		4	
	18	Перечень необходимой информации по объеклучения информации по объеклуучевцвниформ	2	2
	19	Перечня необходимой и специфической инфо	2	2
Тема 1.12 Месопределенияского и функго состояниа оценки	<b>Содержание</b>		4	
	20	Формы обследования. Этапы вивидеитзельесствспособы их выявления. Определение функциическому заключению об освидетельствова	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Оценка и страхование на рынке		2	3
Тема 1.13 Инвеонная привленость объект	<b>Содержание</b>		2	
	21	Инвестиции в недвижимость. Показатели ин	2	1
<b>Раздел 2 . – Брешивведело</b>			64	
Тема Общие птия о сметнровании в сстве.	<b>Содержание</b>		14	
	22	Проектирование и его значение для строит	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «История развития проектирования»		2	3
	23	Система организации проектирования.	2	1

	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Объектная документация»	2	3
	24 Состав и содержание проекта	2	2
	25 Технико-экономические показатели проекта	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Определение значения проекта»	2	3
Тема 2. Система сметных норм строительной	<b>Содержание</b>	6	
	26 Система сметных нормативов в строительстве	2	1
	27 Виды цен на строительную продукцию	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Применение сметных расценок в строительстве»	2	3
Тема 2. Состав и структура сметной стоимости строительной организации.	<b>Содержание</b>	22	
	28 Структура сметной стоимости строительства	2	1
	29 Состав стоимости строительства	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Сметная прибыль»	2	3
	30 Порядок и правила составления сметной документации	2	2
	31 Методики составления сметной документации	2	2
	32 Методики составления сметной документации	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Правовая основа развития ПСД в строительстве»	2	3
	33 Составление сметной документации методом	2	2
	34 Составление сметной документации методом	2	2
	35 Составление сметной документации методом	2	2
<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Требования к организации сметного расчета»	2	3	
Тема 2. Автоматизированный расчет на объекты строительства.	<b>Содержание</b>	10	
	36 Особенности формирования информации	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Основные направления развития ПСД в строительстве»	2	3
	37 Программирование методом подпрограмм	2	2
	38 Автоматизированный расчет смет на объект	2	2

	<b>Самостоятельная работа</b> Презентация – ж/д экономические показатели проект	2	3
Тема 2.5 Составление проектно-сметной документации	<b>Содержание</b>	12	
	39 Составление объектной сметы.	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Основные направления развития ПСД з	2	3
	40 Состав сводного сметного расчета	2	2
	41 Состав пояснительной записки	2	2
	42 Порядок согласования и утверждения сметн	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Определение стоимости работ строительства»	2	3
<b>Раздел 3. Обобщение результатов по оценке объекта недвижимости</b>		268	
Тема 3.1 Теоретически оценочной деятельности	<b>Содержание</b>	3	
	43 Содержание дисциплины. Итоговые и промежуточные задания на подготовку специалистов.	1	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Современное состояние	2	3
Тема 3.2 Общественная оценочность	<b>Содержание</b>	6	
	44 Понятие оценочной деятельности, ее виды, функции, принципы, подходы к оценке	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> «Понятие и виды объектов недвижимости»	2	3
	<b>Практические занятия</b>		
	45 Практическая работа №1 и объекты оценочности	2	3
Тема 3.3 Профессиональная деятельность оценщика	<b>Содержание</b>	8	
	46 Профессиональная деятельность оценщиков. Квалификационный аттестат.	2	1
	<b>Практические занятия</b>		
	47 Практическая работа №2 «Классификация объектов оценки»	2	3
	<b>Самостоятельная работа студента</b> «Понятие и виды объектов оценки»	2	3
	48 Практическая работа №3 «Основания для осуществления работ»	2	3

Тема 3.4 Страхование ности оценщи	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	49	Страховзанаичение, содержание. Основные пр	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> «адтудиннас и амортиза		2	3
Тема 3.5 Кла ция факторов щих на стоим щества	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	50	Факторы, влияющие на стМетмоодстрефирмеушреисотне Анализ статистических характеристик	2	1
	51	Экологические факторы, влияющие на стоим	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b> «арастудеунбгыекты и объек		2	3
	<b>Практические занятия</b>			
52	<b>Практическая р</b> «бояяи № ф факторов на стоимо	2	3	
Тема 3.6 Регулировани ной деятельн	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	53	ФЗ «Об оценочной деятельности». Государс тельности. ЕГРП. Регулирощеаний. земельны	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> «фаркстудемагарынка недвиж ры инвестиций»		2	3
54	Саморегулируемые организации оценщиков	2	2	
Тем 3.7 Государствен страция объе движимости	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	55	Объекты государственной регистрации. учас прав на недвижимость.	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> «адтудебщие положения нии недвижимости»		2	3
	56	Органы государственной гроегуйдсатррсатцвиен.н оГю рря	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> «реавстудеятаГруппировка сооружений		2	3	
Тема 3.8 Пор пертизы доку недвижимое и	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	57	Документы, удостоверяющДекументытыагражд	2	1
	58	Признаки подделки документов и методы их	2	2
<b>Самостоятельная работа</b> «окаадтудеыцита прав собс		2	3	
Тема 3.9 Иде ция земельно как объекта	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	59	Земельный участок как объект оценки. Кат лирование земельных отношений. Виды прав	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b> «кдупудеждажа земель ра горий»		2	3
Тема 3.10	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	

Оценке земельного участка сравнительным подходом	60	Принцип замещения, лежащий в основе подхо	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b>		2	3
Тема 3.11. Исследование особенностей этапов оценочной работы	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			3
	61	Практическая работа №5 введения оценки не	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b>		2	3
Тема 3.12. По (определение оценки)	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			
	62	Практическая работа №6 стика оценочной д	2	3
	63	Практическая работа №7 титкульного лист	2	2
Тема 3.14. Фотосъемка объекта	<b>Содержание</b>		2	
	64	Назначение объектов оценки	2	1
Тема 3.15. Обследование оценки и планирование оценочных работ	<b>Содержание</b>		8	
	<b>Практические занятия</b>			
	65	Практическая работа №8 варительный осмотр объекта для определен	2	2
	66	Практическая работа №9 исходной информац	2	2
	67	Практическая работа №10 е задан	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b>		2	3
Тема 3.16. Определение стоимости оценочных	<b>Содержание</b>		10	
	<b>Практические занятия</b>			
	68	Практическая работа №11 е догов о	2	2

из заключение		тификат качества оценки. Содержание дого		
		<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Налоги на операции с недвижимостью»	2	3
	69	<b>Практическая работа № 12</b> «Определение стоимости объекта оценки. Выбор методик»	2	3
	70	<b>Практическая работа № 13</b> «Согласование в письменной форме, в виде заявления на оценку»	2	2
		<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Этические нормы профессиональной оц	2	3
Тема 3.17 Сбор, обработка информации об оценке и ана объектах		<b>Содержание</b>	16	
	71	Технология оценки недвижимого имущества	2	2
		<b>Практические занятия</b>		
	72	<b>Практическая работа № 14</b> «Состав и физическое формирование информации, необходимой для оценки»	2	3
	73	<b>Практическая работа № 15</b> «Обработка информации об объектах недвижимости»	2	3
		<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Анализ рискованных ситуаций и оценка»	2	3
	74	<b>Практическая работа № 16</b> «Обработка данных о стоимости»	2	2
	75	<b>Практическая работа № 17</b> «Сбор информации о недвижимости»	2	3
	76	<b>Практическая работа № 18</b> «Анализ рынка недвижимости»	2	3
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом	2	3	
77	<b>Практическая работа № 19</b> «Анализ ситуации на рынке недвижимости»	2	3	
Тема 3.18 Анализ и наиболее эффективного использования объектов		<b>Содержание</b>	8	
	78	Варианты альтернативного использования с анализом лучшего использования	2	2
		<b>Практические занятия</b>		
	79	<b>Практическая работа № 20</b> «Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b>	2	3	



	Презент	Ответственность землеарушения законодате		
	80	Практическая работа № 21 «Оценки ЛНЭИ при оц	2	3
Тема 3.19 Оценка земель участка срав подходом	<b>Содержание</b>		<b>14</b>	
	81	Методика сравнительного подхода при оцен	2	1
	<b>Практические занятия</b>			
	82	Практическая работа № 22 «Оценки земельного участка дом: сбор информации»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента «Принципы оце</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
	83	Практическая работа № 23 «Оценки земельного участка дом: формирование таблиц данных»	2	3
	84	Практическая работа № 24 «Оценки земельного участка дом: проведение расчетов»	2	2
<b>Самостоятельная работа студента «Объемные ин</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	
	85	Практическая работа № 25 «Оценки земельного участка дом: решение задач»	2	3
Тема 3.20 Оценка земель участка дохо ходом	<b>Содержание</b>		<b>14</b>	
	86	Основы оценки объекта недвижимости доход	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
	Презентация «Государственный земельный када			
	<b>Практические занятия</b>			
	87	Практическая работа № 26 «Оценки земельного ходом»	2	2
	88	Практическая работа № 27 «Оценки земельного участка дом: сбор информации»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
89	Практическая работа № 28 «Оценки земельного участка расчет»	2	3	
<b>Самостоятельная работа студента</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	
Реферат «Земля как природный ресурс. Класси				
Тема 3.21 Оценка объек жимости срав ным подходом	<b>Содержание</b>		<b>16</b>	
	90	Технологии оценки объекта недвижимости сравни	2	2
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
	Доклад «Организационные вопросы управления			
<b>Практические занятия</b>				

	91	Практическая работа № 29 «Анализ применения оценки недвижимости сравнительным методом»	2	2
	92	Практическая работа № 30 «Корректировки»	2	2
	93	Практическая работа № 31 «Выночная стоимость дома»	2	2
	94	Практическая работа № 32 «Сравнительного метода»	2	2
	95	Практическая работа № 33 «Различных методов»	2	2
	96	Практическая работа № 34 «Объекта недвижимости»	2	3
Тема 3.22 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	<b>Содержание</b>		6	
	<b>Практические занятия</b>			
	97	Практическая работа № 35 «Объекта недвижимости» Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации»	2	2
	98	Практическая работа № 36 «Объекта недвижимости» Алгоритма оценки недвижимости доходным методом»	2	2
	99	Практическая работа № 37 «Объекта недвижимости» Сравнительным подходом»	2	3
Тема 3.23 Оценка объектов недвижимости затратным подходом	<b>Содержание</b>		16	
	<b>Практические занятия</b>			
	100	Практическая работа № 38 «Объекта недвижимости» Суммарный подход. Область применения. Метод затратного подхода»	2	2
	101	Практическая работа № 39 «Расчета износа недвижимости»	2	2
	102	Практическая работа № 40 «Расчета стоимости недвижимости»	2	2
	103	Практическая работа № 41 «Расчета стоимости недвижимости»	2	2
	104	Практическая работа № 42 «Составительной стоимости»	2	2
	105	Практическая работа № 43 «Объекта недвижимости» Идентификация объекта»	2	3
	106	Практическая работа № 44 «Выночная стоимость»	2	3
	107	Практическая работа № 45 «Выночная стоимость» Расчеты»	2	3
Тема 3.24 Оценка результатов,	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			

ных различными оценками	108	Практическая работа № 46 различных подходов	2	2
	109	Практическая работа № 47 «Методология оценки результатов оценки»	2	3
Тема 3.25 Формирование отчета о	<b>Содержание</b>		4	2
	<b>Практические занятия</b>			
	110	Практическая работа № 48 «Формирование отчета о результатах оценочной деятельности в РФ»: требования к оформлению отчетных документов, получаемых от заказчика; стоимость;	2	2
Тема 3.26 Регулирование деятельности	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	112	Практическая работа № 50 «Сударственное регулирование оценочной деятельности. Акты регулирования оценочной деятельности. Саморегулирование оценочной деятельности»	2	2
Тема 3.27 Федеральные стандарты оценки	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	113	Практическая работа № 51 «Стандарты оценки»	2	2
Тема 3.28 Саморегулирование оценочной деятельности	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			
	114	Практическая работа № 52 «Саморегулирование оценочной деятельности. Статьи ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»»	2	2
Тема 3.29 Права и обязанности оценщика	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	116	Практическая работа № 54 «Права и обязанности оценщика. Статьи ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»: права и обязанности оценщика»	2	2
Тема 3.30 Обязанность проведения	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	117	Практическая работа № 55 «Обязанность проведения оценочной деятельности в РФ»: обязанности оценщика»	2	2
Тема 3.31 Оценка	<b>Содержание</b>		10	

стиционной п тельности об движимости»	<b>Практические занятия</b>			
	118	Практическая работа № 56 «Ввестиционнй при тов недвижимо сти»	2	2
	119	Практическая работа № 57 «онная привлекате. двимости: решение задач»	2	2
	120	Практическая работа № 58 «оценки недвижимо сти»	2	2
	121	Практическая работа № 59 «ьекта недвижимо сти»	2	3
	122	Практическая работа № 60 «двимости»	2	3
Курсовая раб	<b>Содержание</b>		20	
	123	Выбор темы, объекта оценку, формулирование ит ре курсовой работы	2	3
	124	Подбор литературы	2	3
	125	Написание теоретической части	2	3
	126	Написание теоретической части	2	3
	127	Написание практической части: определени подготовка отчета	2	3
	128	Написание практической части: определени подготовка отчета	2	3
	129	Написание практической части: определени подготовка отчета	2	3
	130	Написание введения. Оформление списка исполв	2	3
	131	Оформление титульного листа, содержания,	2	3
	132	Защита курсовой работы	2	3
	<b>Самостоятельная работа студента по Курсовой</b>		40	3

	<p>Изучение темы курсовой работы  Работать над оценочной частью  Подготовка документации по оцениваемому объекту  Выбор подходов к оценке объекта недвижимости,  Подготовка основных информационных таблиц об объекте  Описание сравнительного подхода, подбор аналогов  Описание сравнительного подхода, подготовка расчетов  Описание затратного подхода, сбор информации  Расчет физического износа объекта, восстановление  Определение стоимости объекта затратным подходом  Определение итоговой стоимости объекта недвижимости  Подготовка документации: договор, письмо, задание  Подготовка обоснованного заключения, содержание  Изучение правила оформления списка литературы  Подготовка презентации  Подготовка курсовой работы к защите</p>		
<p><b>Учебная практика</b>  <b>Виды работ:</b>  Сбор и обработка необходимой и достаточной информации о объекте  Классификация зданий и сооружений в соответствии с принципами  Проведение расчетов по оценке недвижимости в применимых подходах  Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями  отношения в этой области</p>		<b>72</b>	
<p><b>Производственная практика</b>  <b>Виды работ:</b>  Сбор, обработка и систематизация информации об объекте  Проведение расчетов по объектам недвижимости  Оформление оценочной документации</p>		<b>36</b>	
<b>Всего</b>	<b>502</b>		

#### 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

##### 4.1 Требования к минимальному материальному обеспечению

Реализация профессионального модуля «Профессиональные компетенции в сфере профессиональной деятельности» осуществляется на базе учебного кабинета «Социально-педагогический», дислоцированного в «Компьютерный кабинет профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест («Материально-техническое обеспечение образовательного процесса»):

- комплект бланков оценочной документации;
- комплект методической документации;
- наглядные пособия.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест («Материально-техническое обеспечение образовательного процесса»):

- компьютеры в комплекте,
- проектор,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- комплект методической документации.

Реализация профессионального модуля предполагает использование производственной практики

##### 4.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсы, дополнительной литературы

###### Основные источники:

1. Дмитриев, П. В. Проектное дело: контрольные материалы. М.: Академия, 2012.
2. Иванова, Е. В. Оценка стоимости недвижимости. М.: КНОРУС, 2014. – 214 с.
3. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие. М.: Кнорус, 2011.
4. Петров, В. И. Оценка стоимости временных услуг. М.: КНОРУС, 2011.
5. Попова, Е. Методические материалы: учебное пособие для студентов. Ростов/Д, 2009. – 206 с.
6. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости/ неопределенности. М.: Юрис, 2015. – 256 с.

###### Дополнительные источники:

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости. М.: Эксмо, 2008.
2. Грязнов, А. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие. М.: ГИИ, 2010.
3. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление недвижимостью. Ростов/Д.: Феникс, 2015.

###### Интернет-ресурсы:

1. Гарант. Информационный портал. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – 27.03.2020.
2. Имущественные отношения в Российской Федерации. [Электронный ресурс]. URL: [www.iovrf.ru/](http://www.iovrf.ru/), свободный доступ. – 27.03.2020.

3. Консультант Плюс. Надежная правовая рекомендация  
 доступа: <http://www.consultant.ru> (с 2020) : 27.  
 4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : у  
 А. Н. Овчинников / М. И. Яковлев, статистик. Электрон.  
 текст. М. : Издательство МГУ-2018. Режим  
 доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободный. Электрон. версия пе-  
 ции-3агл. нса-ё Драва обрац(2020)я : 27. 0

#### 4.3 Общие требования к организации образоват

Для проведения занятий используются лекции  
 бор производственных ситуаций, работа с мето  
 ми применяются технические средства обучения.  
 ответствующим разделам и темам используются  
 ты Российской Федерации.

Для изучения программы данного профессион  
 ние следующие дисциплин и модулей:

- ЕН. 02 Информационные технологии в профессион
- ОП. 01. Основы экономической теории
- ОП. 02. Экономика организации
- ОП. 04. Основы менеджмента и маркетинга
- ОП. 05. Документационное обеспечение управлен
- ОП. 06. Правовое обеспечение профессиональной деятель
- ОП. 07. Бухгалтерский учет и налогообложение
- ОП. 08. Финансы, денежное обращение и кредит
- ОП. 09. Экономический анализ

ПМ. 01 Управление территориями и недвижимым и  
 При работе над курсовой раб(2020)я : 27. 0  
 дивидуальные консультации.

Реализация профессионального модуля ч(2020)я : 27. 0  
 производственную практику, которая проводит  
 ния междисциплинарн(2020)я : 27. 0

Производство в(2020)я : 27. 0  
 имущественного комплекса, осуществляющих уп  
 жимым имуществом

#### 4.4 Кадровое обеспечение образовательного пр

Требования к квалификации педагогиче(2020)я : 27. 0  
 ние по междисциплинарн(2020)я : 27. 0  
 образования, соответствующего профилю модуля  
 ношений» и специальност-им(2020)я : 27. 0

Требования к квалификация(2020)я : 27. 0  
 водство пр(2020)я : 27. 0  
 нарных курсов, а также общепрофессиональных

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ ( ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (ос профессиональн тенции)	Основные показатели оц	Формы и метод троля и оценок
<p><b>ПК 4.1</b> Осуществлять работку необх достаточной об объекте логичных объе</p>	<p>- грамотность работы - логичность поиска информации, используя справочные ресурсы; - соответствие пр деятельности оценщика, самозанятых организаций оц</p>	<p><i>Лабораторные и практические работы Курсовая работа Учебная практика Производственная практика. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю</i></p>
<p><b>ПК 4.2</b> Производить оценку объектов на основе примененных методов</p>	<p>- осуществление оценки в соответствии с подходами, принципами подвижности; - точность применения оценочной деятельности</p>	
<p><b>ПК 4.3</b> Обобщать результаты полученные методы давать обоснованное заключение об личности стоимости оценки</p>	<p>- правильность использования методов, при оценке недвижимого имущества - точность применения методов и результатов обследования итогового объекта</p>	
<p><b>ПК 4.4</b> Рассчитывать стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими методиками</p>	<p>- грамотность исполнения проектного дела в процессе оценки недвижимого имущества</p>	
<p><b>ПК 4.5</b> Классифицировать объекты недвижимости и сооружений в соответствии с прпологией</p>	<p>- аргументированность введении оценочных результатов - точность ориентации на рынок недвижимого имущества</p>	
<p><b>ПК 4.6</b> Оформлять документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой об</p>	<p>- соответствие документа оценщика Федеральными актами, ФЗ № 135 «О государственной деятельности в РФ»</p>	



Формы и методы обучения должны обеспечивать у обучающихся не только сформированность и развитие общих компетенций и обеспечива

Результаты (освещенные компетенции)	Основные показатели результата	Формы и методы оценки
<p><b>ОК 1.</b> Понимать существенную значимость своей будущей профессии, проявлять устойчивый интерес к ней.</p>	<p>- демонстрация и будущая профессиональная активность, инициативность в процессе профессиональной деятельности.</p>	<p><i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практикам. Курсовая работа. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i></p>
<p><b>ОК 2.</b> Анализировать экономические и социальные процессы, использовать методы гуманитарно-педагогических и социальных исследований в профессиональной и общественной деятельности.</p>	<p>- аргументированно анализирует социальные и политические проблемы и процессы.</p>	
<p><b>ОК 3.</b> Организовывать собственную деятельность, определять цели и способы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>- точно выбирает методы решения профессиональных задач в соответствии с требованиями общественной потребности и аргументированно оценивает эффективность их выполнения.</p>	
<p><b>ОК 4.</b> Решать проблемы нестандартно и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>- результативно решает стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области разработки технологических процессов, и деталей машин.</p>	
<p><b>ОК 5.</b> Осуществлять анализ и оценку качества выполнения работ, постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного роста.</p>	<p>- эффективный поиск информации, правильно использует различные источники информации, электронные ресурсы.</p>	
<p><b>ОК 6.</b> Работать в команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, клиентами.</p>	<p>- эффективно взаимодействует с обучающимися, преподавателями и родителями в ходе образовательного процесса.</p>	

телями		
<b>ОК 7.</b> Самостоятельно делять задачи сионально ного развития маться самооб нием, осозна ровать повыше лификации	- осуществляет и коррекцию собственной ра	
<b>ОК 8.</b> Быть готовым технологий в ональной дея	- правильно у рг мостоятельные изучении профе го модуля	
<b>ОК 9.</b> Уважительно и относиться к скому наслед турным тради рантно воспри циальные и ку традиции	- поддерживает - культурные проявляет толе окружающим	
<b>ОК 10.</b> Соблюдать пра ники безопасн ответственнос низацию мероп обеспечению б сти труда	- соблюдает тех опасности	