

Департамент образования и науки Курганской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение  
«Курганский государственный колледж»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА**

для специальности

**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Базовый уровень подготовки

Курган 2021

Программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальностям 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик:  
ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Разработчик:  
Мордвинова Татьяна Викторовна, преподаватель ГБПОУ «Курганский государственный колледж»

Одобрена на заседании  
ЦК учетно-экономических дисциплин  
№ 9 от «28» мая 2021 г.

Председатель ЦК



Е.Ю. Музурантова



Утверждена:  
Заместитель директора по УР



Т.Б. Брыксина

©Мордвинова Т.В., ГБПОУ КГК  
©Курган, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЬ	25
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	28

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества

### 1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Определение стоимости недвижимого имущества** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах;

ПК 4.2 Производить расчеты по оценке на основе применимых подходов и методов оценки;

ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;

ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;

ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

### 1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- оценки недвижимого имущества.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь** в соответствии с ФГОС:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта недвижимости;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать** в соответствии с ФГОС:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

### 1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 502 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 394 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 263 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 131 часов;

учебной и производственной практики – 108 часов.

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций	ЛР 2
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих	ЛР 3
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России	ЛР 5
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях	ЛР 6
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства	ЛР 8
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры	ЛР 11
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания	ЛР 12

<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности</b>	
Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	<b>ЛР 13</b>
Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	<b>ЛР 14</b>
Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности	<b>ЛР 16</b>
Проявляющий ценностное отношение к культуре и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии	<b>ЛР 17</b>
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные субъектами образовательного процесса</b>	
Осознающий причастность к истории колледжа и его развитию	<b>ЛР 18</b>
Осознающий нравственные критерии поведения на основе усвоения общечеловеческих ценностей	<b>ЛР 19</b>

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах;
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке на основе применимых подходов и методов оценки;
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная, часов	
			Всего, часов	В т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	В т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	В т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества</b>									
<b>ПК 4.1.-4.2.</b>	<b>Раздел 1. Теория оценки</b>	<b>62</b>	42	-		20				
<b>ПК 4.4.</b>	<b>Раздел 2. Проектно – сметное дело</b>	<b>64</b>	42	-		22				
<b>ПК 4. 3.-4.6.</b>	<b>Раздел 3. Обобщение результатов по оценке объекта недвижимости и оформление оценочной деятельности</b>	<b>268</b>	179	120	20	89	40			
<b>ПК 4.1.-4. 6.</b>	<b>Учебная практика, часов</b>	<b>72</b>						72		
<b>ПК 4.1.-4. 6.</b>	<b>Производственная практика, часов</b>	<b>36</b>							36	
	<b>Всего:</b>	<b>502</b>	<b>263</b>	<b>120</b>	<b>20</b>	<b>131</b>	<b>40</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	



### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1 Теория оценки.</b>		<b>62</b>	
Введение	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
	1 История оценочной деятельности. Формирование нормативно-правовой базы и методологической основы оценки. Труды основоположников российской теории оценки.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Правовые аспекты оценки недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 1.1 Объекты, субъекты оценки и их классификации	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	2 Субъекты оценочной деятельности: оценщики и заказчики. Собственность, виды	<b>2</b>	<b>1</b>
	3 Объекты оценки, их классификация. Признаки недвижимости	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Жизненный цикл объектов недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 1.2 Рынок недвижимого имущества	<b>Содержание</b>	<b>10</b>	
	4 Объект оценки как товар. Рынок объекта оценки. Структура рынка и его классификация	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Определение емкости рынка недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
	5 Участники рынка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Факторы воздействия на рынок объекта оценки: время и место, рыночная ситуация, социальные, экономические, политические, международные отношения	<b>2</b>	<b>1</b>
	6 Ипотечное кредитование: понятие, особенности.	<b>2</b>	<b>1</b>
	7 Рынок земли. Государственное регулирование рынка недвижимости. Плата за землю и налогообложение недвижимости. Законодательная основа земельно-имущественных отношений. Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости.	<b>2</b>	<b>2</b>
Тема 1.3 Понятия «сто-	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	

имости, цены, затрат»	8	Общие понятия и термины. Стоимость как денежный эквивалент. Цена как исторический факт затрат на покупку сходных объектов. Затраты как мера издержек необходимых для создания объекта собственности.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Развитие рынка недвижимости: отечественного и на международном уровне»		2	3
Тема 1.4 Виды стоимости недвижимости	<b>Содержание</b>		4	
	9	Основные понятия и положения. Объективная стоимость. Стоимость использования. Виды стоимости, их применение. Формы.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости»		2	3
Тема 1.5 Принципы оценки	<b>Содержание</b>		6	
	10	Принципы оценки: остаточной продуктивности, вклада, наилучшего и наиболее эффективного использования, сбалансированности, экономической величины, экономического разделения, ожидания, полезности, замещения, спроса и предложения, соответствия, конкуренции	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Содержание и основные направления риелторской деятельности»		2	
	11	Связь основных принципов при определении стоимости объектов оценки	2	2
Тема 1.6 Основы теории стоимости денег во времени	<b>Содержание</b>		6	
	12	Основные группы рисков на рынке недвижимости. Понятия и термины: ставка дохода, денежный поток, период, реинвестирование, аннуитет.	2	1
	13	Накопление как процесс приведения текущей стоимости денег к их будущей стоимости. Дисконтирование как процесс приведения денежных поступлений от инвестиций к их текущей стоимости. Сложный процент. Шесть функций денег.	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Ипотечное кредитование объектов недвижимости в Курганской области»		2	3
Тема 1.7 Затратный подход оценки стоимости объекта недвижимости	<b>Содержание</b>		4	
	14	Область применения затратного подхода. Алгоритм. Методы оценки объекта	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Метод срока жизни: срок экономической жизни, срок физической жизни, метод сравнения продаж»		2	3
Тема 1.8 Доходный	<b>Содержание</b>		4	

подход оценки стоимости объекта недвижимости	15	Область применения доходного метода. Методы оценки объекта, имеющего доходность. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации. Ставка капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Влияние экологических факторов на оценку недвижимости»		2	3
Тема 1.9 Сравнительный подход оценки стоимости объекта недвижимости	<b>Содержание</b>		2	
	16	Сравнительный подход. Технология оценки объекта методом прямого сравнительного анализа продаж. Методы определения поправок. Расчет стоимости объекта.	2	1
Тема 1.10 Основы процесса оценки	<b>Содержание</b>		2	
	17	Совокупность составляющих процесса оценки. Содержание работы по каждому этапу процесса оценки. Описание процесса оценки	2	1
Тема 1.11 Методика сбора и обработки информации, обеспечивающей процесс оценки.	<b>Содержание</b>		4	
	18	Перечень необходимой информации по объекту оценки. Основные источники получения информации по объекту оценки. Способы получения информации.	2	2
	19	Перечня необходимой и специфической информации по объекту оценки	2	2
Тема 1.12 Методика определения физического и функционального состояния объекта оценки	<b>Содержание</b>		4	
	20	Формы обследования. Этапы освидетельствования, виды физического износа, способы их выявления. Определение функционального износа. Требования к техническому заключению об освидетельствовании оценки.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Оценка и страхование на рынке недвижимости»		2	3
Тема 1.13 Инвестиционная привлекательность объекта оценки	<b>Содержание</b>		2	
	21	Инвестиции в недвижимость. Показатели инвестиционной привлекательности	2	1
<b>Раздел 2 . Проектно – сметное дело.</b>			64	
Тема 2.1 Общие понятия о сметном нормировании в строительстве.	<b>Содержание</b>		14	
	22	Проектирование и его значение для строительства.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «История развития проектирования»		2	3
	23	Система организации проектирования.	2	1

	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Основные понятия проектно – сметной документации»	<b>2</b>	<b>3</b>
	24 Состав и содержание проекта	<b>2</b>	<b>2</b>
	25 Техничко - экономические показатели проекта	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Определение значения проекта»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 2.2 Система сметных нормативов в строительной отрасли	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	26 Система сметных нормативов в строительстве.	<b>2</b>	<b>1</b>
	27 Виды цен на строительную продукцию	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Применение сметных расчетов дляопределение стоимости воспроизводства или замещения»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 2.3 Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции.	<b>Содержание</b>	<b>22</b>	
	28 Структура сметной стоимости строительства.	<b>2</b>	<b>1</b>
	29 Состав стоимости строительно - монтажных работ.	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Сметная прибыль»	<b>2</b>	<b>3</b>
	30 Порядок и правила составления сметной документации	<b>2</b>	<b>2</b>
	31 Методики составления сметной документации: базисно - индексный метод	<b>2</b>	<b>2</b>
	32 Методики составления сметной документации: ресурсно - индексный метод	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Правовая основа развития ПСД в России»	<b>2</b>	<b>3</b>
	33 Составление смет базисно – индексным методом	<b>2</b>	<b>2</b>
	34 Составление смет ресурсным методом, ресурсно – индексным методом	<b>2</b>	<b>2</b>
	35 Составление смет ресурсно – индексным методом	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Требования к организации сметного проектирования»	<b>2</b>	<b>3</b>
	Тема 2.4 Автоматизированный расчет смет на объекты строительства.	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
36 Особенности кодирования информации		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Основные направления развития ПСД в РФ»		<b>2</b>	<b>3</b>
37 Программирование методом подпрограмм		<b>2</b>	<b>2</b>
38 Автоматизированный расчет смет на объекты строительства		<b>2</b>	<b>2</b>

	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Технико – экономические показатели проекта»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 2.5 Составление проектно - сметной документации	<b>Содержание</b>	<b>12</b>	
	39   Составление объектной сметы.	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Основные направления развития ПСД за рубежом»	<b>2</b>	<b>3</b>
	40   Состав сводного сметного расчета	<b>2</b>	<b>2</b>
	41   Состав пояснительной записки	<b>2</b>	<b>2</b>
	42   Порядок согласования и утверждения сметной документации.	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Определение стоимости воспроизводства методами сметной стоимости строительства»	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Раздел 3. Обобщение результатов по оценке объекта недвижимости и оформление оценочной деятельности</b>		<b>268</b>	
Тема 3.1 Теоретические аспекты оценочной деятельности	<b>Содержание</b>	<b>3</b>	
	43   Содержание дисциплины. Цель и задачи ее изучения. Значение дисциплины в подготовке специалистов.	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Современное состояние оценки в РФ»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 3.2 Общие понятия оценочной деятельности	<b>Содержание</b>	<b>6</b>	
	44   Понятие оценочной деятельности в РФ. Понятия: цена, дата проведения оценки, подходы к оценке	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Место недвижимости в рыночной системе»	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Практические занятия</b>		
	45   <b>Практическая работа № 1</b> «Субъекты и объекты оценочной деятельности»	<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 3.3 Профессиональная деятельность оценщиков.	<b>Содержание</b>	<b>8</b>	
	46   Профессиональная деятельность оценщиков. Единый квалификационный экзамен. Квалификационный аттестат.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Практические занятия</b>		
	47   <b>Практическая работа № 2</b> «Классификация объектов оценки»	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Понятие и признаки недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
	48   <b>Практическая работа № 3</b> «Изучение оснований для осуществления оценочных работ»	<b>2</b>	<b>3</b>

Тема 3.4 Страхование деятельности оценщика	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	
	49	Страхование: значение, содержание. Основные проблемы	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Износ и амортизация недвижимости»		<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 3.5 Классификация факторов, влияющих на стоимость имущества	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	50	Факторы, влияющие на стоимость имущества. Метод регрессионного анализа. Анализ статистических характеристик	<b>2</b>	<b>1</b>
	51	Экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Субъекты и объекты собственности»		<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Практические занятия</b>			
52	<b>Практическая работа № 4</b> «Влияние факторов на стоимость недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>	
Тема 3.6 Регулирование оценочной деятельности.	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	53	ФЗ «Об оценочной деятельности». Государственное регулирование оценочной деятельности. ЕГРП. Регулирование земельных отношений.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Система рынка недвижимости как сферы инвестиций»		<b>2</b>	<b>3</b>
54	Саморегулируемые организации оценщиков	<b>2</b>	<b>2</b>	
Тем 3.7 Государственная регистрация объектов недвижимости	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	55	Объекты государственной регистрации.участники государственной регистрации прав на недвижимость.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Общие положения и понятия в страховании недвижимости»		<b>2</b>	<b>3</b>
	56	Органы государственной регистрации. Порядок государственной регистрации.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Группировка и описание зданий и сооружений»		<b>2</b>	<b>3</b>	
Тема 3.8 Порядок экспертизы документов на недвижимое имущество	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	57	Документы, удостоверяющие личность граждан. Документы на недвижимость.	<b>2</b>	<b>1</b>
	58	Признаки подделки документов и методы их выявления.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Защита прав собственника земли»		<b>2</b>	<b>3</b>	
Тема 3.9 Идентификация земельного участка как объекта оценки	<b>Содержание</b>		<b>6</b>	
	59	Земельный участок как объект оценки. Категории земель. Государственное регулирование земельных отношений. Виды прав на земельные участки.	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Купля – продажа земель различных категорий»		<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 3.10	<b>Содержание</b>		<b>4</b>	

Оценка земельного участка сравнительным подходом	60	Принцип замещения, лежащий в основе подхода. Технология подхода.	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Рента – как основной компонент оценки земельного капитала»		2	3
Тема 3.11 Последовательность основных этапов оценочных работ	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			3
	61	<b>Практическая работа № 5</b> «Этапы проведения оценки недвижимости»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов»		2	3
Тема 3.12 Постановка (определение) задач оценки	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			
	62	<b>Практическая работа № 6</b> «Характеристика оценочной деятельности» Идентификация объекта оценки. Состав оцениваемых прав.	2	3
	63	<b>Практическая работа № 7</b> «Оформление титульного листа отчета по оценке» Определение цели оценки. Установление вида искомой стоимости: рыночной, залоговой, страховой.	2	2
Тема 3.14 Фотофиксация объекта недвижимости	<b>Содержание</b>		2	
	64	Назначение фотофиксации объекта. Виды фотосъемки. Правила фотографирования объектов оценки	2	1
Тема 3.15 Обследование объекта оценки и планирование оценочных работ	<b>Содержание</b>		8	
	<b>Практические занятия</b>			
	65	<b>Практическая работа № 8</b> « Группировка зданий по основным признакам». Предварительный осмотр объекта для определения стоимости	2	2
	66	<b>Практическая работа № 9</b> «Определение исходной информации и источников ее получения». Планирование оценочных работ. Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимости. Определение исходной информации и источников информации, анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость	2	2
	67	<b>Практическая работа № 10</b> «Оформление задания на оценку». Оформление задания на оценку. Допущения и ограничивающие условия	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Кадастровая оценка земель лесного фонда»		2	3
Тема 3.16 Определение стоимости оценочных работ	<b>Содержание</b>		10	
	<b>Практические занятия</b>			
	68	<b>Практическая работа №11</b> «Оформление договора на оценку». Стандарты. Сер-	2	2

изаключение договора		тификат качества оценки. Содержание договора.		
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Налоги на операции с недвижимостью»		<b>2</b>	<b>3</b>
	69	<b>Практическая работа № 12</b> «Определение стоимости оценочных работ». Определение вида стоимости объекта оценки. Выбор подходов к оценке и описание их методик.	<b>2</b>	<b>3</b>
	70	<b>Практическая работа № 13</b> «Оформление документации по оценке». Сопроводительное письмо, его содержание. Реквизиты договора на оценку.	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Этические нормы профессиональной оценочной деятельности»		<b>2</b>	<b>3</b>
Тема 3.17 Сбор, обработка информации об объектах оценки и аналогичных объектах	<b>Содержание</b>		<b>16</b>	
	71	Технология описания недвижимого имущества	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Практические занятия</b>			
	72	<b>Практическая работа № 14</b> «Описание состава и физических параметров имущества». Формирование информации, необходимой для оценки.	<b>2</b>	<b>3</b>
	73	<b>Практическая работа № 15</b> «Сбор данных об объекте недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Анализ рисков ситуаций и оценка рисков недвижимости»		<b>2</b>	<b>3</b>
	74	<b>Практическая работа № 16</b> «Сбор и обработка данных об объекте недвижимости»	<b>2</b>	<b>2</b>
	75	<b>Практическая работа № 17</b> «Формирование информации для оценки объекта недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
	76	<b>Практическая работа № 18</b> «Изучение рынка недвижимости г. Кургана»	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом		<b>2</b>	<b>3</b>
77	<b>Практическая работа № 19</b> «Анализ ситуации на рынке недвижимости г. Кургана»	<b>2</b>	<b>3</b>	
Тема 3.18 Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	78	Варианты альтернативного использования собственности. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки»	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>Практические занятия</b>			
	79	<b>Практическая работа № 20</b> «Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки»	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Самостоятельная работа студента</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	



	Презентация «Ответственность за нарушения земельного законодательства»		
	80 <b>Практическая работа № 21</b> «Использование ЛНЭИ при оценке недвижимости»	2	3
Тема 3.19 Оценка земельного участка сравнительным подходом	<b>Содержание</b>	14	
	81 Методика сравнительного подхода при оценке земельного участка	2	1
	<b>Практические занятия</b>		
	82 <b>Практическая работа № 22</b> «Оценка земельного участка сравнительным подходом: сбор информации»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Принципы оценки недвижимости»	2	3
	83 <b>Практическая работа № 23</b> «Оценка земельного участка сравнительным подходом: формирование таблиц данных»	2	3
	84 <b>Практическая работа № 24</b> «Оценка земельного участка сравнительным подходом: проведение расчетов»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Обмен и мена земельными участками»	2	3
85 <b>Практическая работа № 25</b> «Оценка земельного участка сравнительным подходом: решение задач»	2	3	
Тема 3.20 Оценка земельного участка доходным подходом	<b>Содержание</b>	14	
	86 Основы оценки объекта недвижимости доходным подходом	2	1
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Презентация «Государственный земельный кадастр»	2	3
	<b>Практические занятия</b>		
	87 <b>Практическая работа № 26</b> «Основы оценки земельного участка доходным подходом»	2	2
	88 <b>Практическая работа № 27</b> «Оценка земельного участка доходным подходом»	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Особенности земли, как товара»	2	3
	89 <b>Практическая работа № 28</b> «Оценка земельного участка доходным подходом: расчет»	2	3
<b>Самостоятельная работа студента</b> Реферат «Земля как природный ресурс. Классификация природных ресурсов»	2	3	
Тема 3.21 Оценка объекта недвижимости сравнительным подходом	<b>Содержание</b>	16	
	90 Технология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом	2	2
	<b>Самостоятельная работа студента</b> Доклад «Организационные вопросы управления недвижимостью»	2	3
	<b>Практические занятия</b>		

	91	<b>Практическая работа № 29</b> «Подбор объектов - аналогов». Применение алгоритма оценки недвижимости сравнительным подходом	2	2
	92	<b>Практическая работа № 30</b> «Внесение корректировок»	2	2
	93	<b>Практическая работа № 31</b> «Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом»	2	2
	94	<b>Практическая работа № 32</b> «Методы сравнительного подхода»	2	2
	95	<b>Практическая работа № 33</b> Применение различных методов сравнительного подхода»	2	2
	96	<b>Практическая работа № 34</b> «Оценка объекта недвижимости сравнительным подходом»	2	3
Тема 3.22 Оценка объекта недвижимости доходным подходом	<b>Содержание</b>		6	
	<b>Практические занятия</b>			
	97	<b>Практическая работа № 35</b> «Оценка объекта недвижимости доходным подходом». Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации.	2	2
	98	<b>Практическая работа № 36</b> «Оценка объекта доходным подходом» Применение алгоритма оценки недвижимости доходным подходом	2	2
	99	<b>Практическая работа № 37</b> «Оценка объекта недвижимости доходным и сравнительным подходом	2	3
Тема 3.23 Оценка объекта недвижимости затратным подходом	<b>Содержание</b>		16	
	<b>Практические занятия</b>			
	100	<b>Практическая работа № 38</b> «Основы оценки объекта недвижимости затратным подходом» Суть подхода. Область применения. Технология. Применение алгоритма оценки недвижимости затратным подходом	2	2
	101	<b>Практическая работа № 39</b> «Порядок расчета износа недвижимости»	2	2
	102	<b>Практическая работа № 40</b> «Расчет износа недвижимости»	2	2
	103	<b>Практическая работа № 41</b> «Порядок расчета стоимости воспроизводства»	2	2
	104	<b>Практическая работа № 42</b> «Расчет восстановительной стоимости»	2	2
	105	<b>Практическая работа № 43</b> «Оценка объекта недвижимости затратным подходом: идентификация объекта»	2	3
	106	<b>Практическая работа № 44</b> «Расчет рыночной стоимости затратным подходом»	2	3
	107	<b>Практическая работа № 45</b> «Расчет рыночной стоимости затратным подходом: расчеты»	2	3
Тема 3.24 Обобщение результатов, полученных	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			

ных различными подходами оценки	108	<b>Практическая работа № 46</b> «Применение различных подходов оценки»	2	2
	109	<b>Практическая работа № 47</b> «Применение методов согласования стоимостных результатов оценки»»	2	3
Тема 3.25 Формирование отчета об оценке	<b>Содержание</b>		4	2
	<b>Практические занятия</b>			
	110	<b>Практическая работа № 48</b> «Формирование отчета об оценке» ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ»: требования к отчету об оценке	2	2
	111	<b>Практическая работа № 49</b> «Практика оформления отчета». Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей;	2	3
Тема 3.26 Регулирование оценочной деятельности	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	112	<b>Практическая работа № 50</b> «Система государственного и общественного регулирования оценочной деятельности». Нормативно – правовые акты регулирования оценочной деятельности Саморегулирование оценочной деятельности.	2	2
Тема 3.27 Федеральные стандарты оценки	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	113	<b>Практическая работа № 51</b> «Федеральные стандарты оценки» ФСО № 1,2,3,4	2	2
Тема 3.28 Саморегулирование оценочной деятельности	<b>Содержание</b>		4	
	<b>Практические занятия</b>			
	114	<b>Практическая работа № 52</b> «Саморегулирование оценочной деятельности» Статьи ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	2	2
	115	<b>Практическая работа № 53</b> «Деятельность саморегулируемых организаций оценщиков» Статьи ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	2	2
Тема 3.29 Права и обязанности оценщика	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	116	<b>Практическая работа № 54</b> «Права и обязанности оценщика» ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ»: права и обязанности оценщика	2	2
Тема 3.30 Обязательность проведения оценки	<b>Содержание</b>		2	
	<b>Практические занятия</b>			
	117	<b>Практическая работа № 55</b> «Обязательность проведения оценки» ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ»: обязанность проведения оценки	2	2
Тема 3.31 Оценка инве-	<b>Содержание</b>		10	

стиционной привлекательности объектов недвижимости»	<b>Практические занятия</b>			
	118	<b>Практическая работа № 56</b> «Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости»	<b>2</b>	<b>2</b>
	119	<b>Практическая работа № 57</b> «Инвестиционная привлекательность объектов недвижимости: решение задач»	<b>2</b>	<b>2</b>
	120	<b>Практическая работа №58</b> «Порядок оценки недвижимости для целей кредитования»	<b>2</b>	<b>2</b>
	121	<b>Практическая работа № 59</b> «Оценка объекта недвижимости различными подходами»	<b>2</b>	<b>3</b>
	122	<b>Практическая работа № 60</b> «Оценка недвижимости»	<b>2</b>	<b>3</b>
Курсовая работа	<b>Содержание</b>		<b>20</b>	
	123	Выбор темы, объекта оценки, изучение требований к оформлению и содержанию курсовой работы	<b>2</b>	<b>3</b>
	124	Подбор литературы	<b>2</b>	<b>3</b>
	125	Написание теоретической части	<b>2</b>	<b>3</b>
	126	Написание теоретической части	<b>2</b>	<b>3</b>
	127	Написание практической части: определение рыночной стоимости объекта оценки: подготовка отчета	<b>2</b>	<b>3</b>
	128	Написание практической части: определение рыночной стоимости объекта оценки: подготовка отчета	<b>2</b>	<b>3</b>
	129	Написание практической части: определение рыночной стоимости объекта оценки: подготовка отчета	<b>2</b>	<b>3</b>
	130	Написание введения, заключения. Оформление списка использованной литературы	<b>2</b>	<b>3</b>
	131	Оформление титульного листа, содержания, приложения	<b>2</b>	<b>3</b>
	132	Защита курсовой работы	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>Самостоятельная работа студента по Курсовой работе</b>			<b>40</b>

	<p>Изучение темы курсовой работы  Работа над теоретической частью  Подготовка документации по оцениваемому объекту  Выбор подходов к оценке объекта недвижимости, обоснование выбора  Подготовка основных информационных таблиц об оцениваемом объекте  Описание сравнительного подхода, подбор аналогов, сбор информации  Описание сравнительного подхода, подготовка расчета  Описание затратного подхода, сбор информации  Расчет физического износа объекта, восстановительной стоимости  Определение стоимости объекта затратным подходом  Определение итоговой скорректированной стоимости объекта недвижимости  Подготовка документации: договор, письмо, задание  Подготовка обоснованного заключения, содержания  Изучение правила оформления списка литературы его оформление  Подготовка презентации  Подготовка курсовой работы к защите</p>		
<p><b>Учебная практика</b>  <b>Виды работ:</b>  Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах  Классификация зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией  Проведение расчетов по оценке на основе применимых подходов и методов  Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области</p>		<b>72</b>	
<p><b>Производственная практика</b>  <b>Виды работ:</b>  Сбор, обработка и систематизация информации об объекте оценки и аналогичных объектах  Проведение расчетов по объектам недвижимости  Оформление оценочной документации</p>		<b>36</b>	
<b>Всего</b>	<b>502</b>		

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Социально-экономических дисциплин», лабораторий «Компьютеризации профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета «Оценка недвижимого имущества»:

- комплект бланков оценочной документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест лаборатории «Компьютеризации профессиональной деятельности»:

- компьютеры в комплекте,
- проектор,
- программное обеспечение общего и профессионального назначения,
- комплект учебно-методической документации.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику.

### **4.2 Информационное обеспечение обучения**

#### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основные источники:**

1. Дмитриенко, Т.В. Проектно-сметное дело: контрольные материалы / Т.В. Дмитриенко. - М.: Академия, 2012. - 156 с.
2. Иванова, Е.В. Оценка стоимости недвижимости: / Е.В.Иванов. – М.: КНОРУС, 2011. – 214 с.
3. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости: учеб.пособие для студентов/Т. Г. Касьяненко. - М.: Кнорус, 2011. – 360 с.
4. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Москва: КНОРУС, 2011. – 240 с.
5. Попова, Е.Н. Проектно-сметное дело: учебное пособие для СПО / Е.Н. Попова. - Ростов-на/Д, 2009. – 216 с.
6. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества: учеб.пособие / В. А. Слюсаренко. – М., 2015. – 256 с.

##### **Дополнительные источники:**

1. Васильева, Л. С. Экономика недвижимости: учеб.пособие / Л. С. Васильева. – М.: Эксмо, 2008. – 480 с.
2. Грязнов, А. Г. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов высших колледжей / А. Г. Грязнов. - М.: Гуманитарный издательский центр ВЛАДОС, 2014. - 400с.
3. Шевчук, Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: учеб.пособие / Д. А. Шевчук. – Ростов – на - Дону.: Феникс, 2015. – 380 с.

##### **Интернет – ресурсы:**

1. Гарант. Информационно-правовой портал. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.03.2020)
2. Имущественные отношения в Российской Федерации [Электронный ресурс]: журнал / ред. В.Д. Новокрещенных. - Электрон.текстовые дан. - М.: НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК), 2020. – 115 с.:цв. - Режим доступа [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru) /, свободный. - Электрон.версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.03.2020)

3. КонсультантПлюс. Надежная правовая поддержка. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.03.2020)

4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / ред. Г.Н. Рогонова, А.Н. Осоргин; Московский гос. ун-т экономики, статистики и информатики. - Электрон.текстовые дан. - М. : Издательство МГУП "Мир книги", 2013. – 348 с.:цв. - Режим доступа: <http://www.hi-edu.ru/e-books/HB/>, свободный. - Электрон.версия печ. публикации. – Загл. с экрана. – (Дата обращения: 27.03.2020)

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

Для проведения занятий используются лекционные, семинарские занятия, разбор производственных ситуаций, работа с методическими и справочными материалами, применяются технические средства обучения. При изложении дисциплины по соответствующим разделам и темам используются законодательные и нормативные акты Российской Федерации.

Для изучения программы данного профессионального модуля необходимо знание следующих дисциплин и модулей:

ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности

ОП.01. Основы экономической теории

ОП.02. Экономика организации

ОП.04. Основы менеджмента и маркетинга

ОП.05. Документационное обеспечение управления

ОП.06. Правовое обеспечение профессиональной деятельности

ОП.07. Бухгалтерский учет и налогообложение

ОП.08. Финансы, денежное обращение и кредит

ОП.09. Экономический анализ

ПМ.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

При работе над курсовой работой обучающимся оказываются групповые и индивидуальные консультации.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК.04.01.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно-имущественного комплекса, осуществляющих управление территориями и недвижимым имуществом.

#### **4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса.**

Требования к квалификации педагогических (кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений» и специальности 21.02.05 Земельно - имущественные отношения.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p><b>ПК 4.1</b> Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p>	<p>- грамотность работы с документацией, - логичность поиска нужной информации, используя средства массовой информации, справочников, Интернет-ресурсов; - соответствие профессиональной деятельности оценщика правам и обязанностям оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.</p>	<p><i>Лабораторные и практические работы</i> <i>Курсовая работа</i> <i>Учебная практика</i> <i>Производственная практика. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю</i></p>
<p><b>ПК 4.2</b> Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p>	<p>- осуществление оценочной деятельности в соответствии с основными подходами, принципами оценки недвижимости; - точность применения механизма оценочной деятельности;</p>	
<p><b>ПК 4.3</b> Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки</p>	<p>- правильность использования подходов и методов, применяемых к оценке недвижимого имущества; - точность применения методов согласования итоговой стоимости объекта</p>	
<p><b>ПК 4.4</b> Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками</p>	<p>- грамотность использования основ проектно - сметного дела при проведении оценки недвижимости</p>	
<p><b>ПК 4.5</b> Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией</p>	<p>- аргументированность идентификации объектов недвижимости при проведении оценочных работ; - точность ориентации в состоянии рынка недвижимого имущества.</p>	
<p><b>ПК 4.6</b> Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области</p>	<p>- соответствие документации оценщика Федеральными стандартами оценки, ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ»</p>	



Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p><b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p>	<p>- демонстрация интереса к будущей профессии; - активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности.</p>	<p><i>Экспертное наблюдение и оценка на лабораторных работах и практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практикам. Курсовая работа. Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</i></p>
<p><b>ОК 2.</b> Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности</p>	<p>- аргументировано анализирует социально-экономические и политические проблемы и процессы,</p>	
<p><b>ОК 3.</b> Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p>	<p>- точно выбирает и применяет методы и способы решения профессиональных задач в области земельно-имущественных отношений с учетом потребностей общества - аргументировано оценивает эффективность и качество их выполнения</p>	
<p><b>ОК 4.</b> Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях</p>	<p>- результативно решает стандартные и нестандартные профессиональные задачи в области; разработки технологических процессов, изготовления деталей машин.</p>	
<p><b>ОК 5.</b> Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<p>- эффективный поиск необходимой информации; - правильно использует различные источники, включая, электронные</p>	
<p><b>ОК 6.</b> Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потреби-</p>	<p>- эффективно взаимодействует с обучающимися, преподавателями, руководителями в ходе обучения</p>	

телями		
<b>ОК 7.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального, и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	- осуществляет самоанализ и коррекцию результатов собственной работы	
<b>ОК 8.</b> Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- правильно организует самостоятельные занятия при изучении профессионального модуля	
<b>ОК 9.</b> Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- поддерживает социально культурные традиции, проявляет толерантность к окружающим	
<b>ОК 10.</b> Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- соблюдает технику безопасности	